

## 경기도지정유산 역사문화환경 보존지역 건축행위 등에 관한 허용기준 조정(안) 마련에 대한 주민 등 의견청취 공람·공고

「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제13조 및 「경기도 문화유산과 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례」 제7조 등에 따라 기 고시되어 운영 중인 도지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준에 대하여 현지역건 등의 변화를 반영하여 허용기준(안)을 조정함에 따라 경기도유산위원회 심의 전 「행정절차법」 제46조 규정에 따라 아래와 같이 파주시가 마련한 조정(안)을 공고하니, 의견이 있으신 주민, 이해관계자 등은 공고기간 내에 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2024. 11. 13.

### 파 주 시 장

1. 공고명 : 경기도지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준  
조정(안) 마련에 대한 주민 등 의견청취 공람·공고

#### 2. 공고내용

##### 가. 대상 도지정유산

| 연번 | 종목     | 도지정유산명   | 소재지                     | 비고 |
|----|--------|----------|-------------------------|----|
| 1  | 유형문화유산 | 화석정      | 경기도 파주시 파평면 울곡리 산100-1  |    |
| 2  | 유형문화유산 | 보광사대웅보전  | 경기도 파주시 광탄면 영장리 13 외    |    |
| 3  | 유형문화유산 | 이회선생신도비  | 경기도 파주시 조리읍 장곡리 산20-1   |    |
| 4  | 유형문화유산 | 파주마애사면석불 | 경기도 파주시 진동면 동파리 산31-1 외 |    |

대상 도지정유산<계속>

| 연번 | 종목     | 도지정유산명       | 소재지                     | 비고 |
|----|--------|--------------|-------------------------|----|
| 5  | 기념물    | 황희선생영당지      | 경기도 파주시 문산읍 사목리 187     |    |
|    | 문화유산자료 | 반구정          | 경기도 파주시 문산읍 사목리 산127    |    |
| 6  | 기념물    | 황희선생묘        | 경기도 파주시 탄현면 금승리 산1      |    |
| 7  | 기념물    | 성훈선생묘        | 경기도 파주시 파주읍 향양리 산8-2 외  |    |
| 8  | 기념물    | 이세화선생묘       | 경기도 파주시 문산읍 선유리 89-4    |    |
| 9  | 기념물    | 윤곤선생묘        | 경기도 파주시 파주읍 연풍리 산81-1   |    |
| 10 | 기념물    | 허준선생묘        | 경기도 파주시 진동면 하포리 산129    |    |
|    | 문화유산자료 | 사재김정국묘       | 경기도 파주시 진동면 산 123       |    |
| 11 | 기념물    | 파주다울리당하리지석묘군 | 경기도 파주시 당하동 산4-1번지 외    |    |
|    | 기념물    | 파평윤씨정정공파묘역   | 경기도 파주시 당하동 240-181 외   |    |
| 12 | 기념물    | 정연묘          | 경기도 파주시 탄현면 법흥리 1744    |    |
| 13 | 기념물    | 김덕함 묘 및 신도비  | 경기도 파주시 적성면 무건리 산1      |    |
| 14 | 기념물    | 자유의다리        | 경기도 파주시 문산읍 마정리 1400-6  |    |
| 15 | 기념물    | 춘곡정탁묘역       | 경기도 파주시 월롱면 덕은리 산15 외   |    |
| 16 | 기념물    | 파주교하물푸레나무    | 경기도 파주시 교하면 다울리 986-2 외 |    |
| 17 | 기념물    | 유향한수묘역       | 경기도 파주시 진동면 서곡리 산87     |    |
| 18 | 기념물    | 파주월롱산성지      | 경기도 파주시 월롱면 덕은리 138     |    |
| 19 | 기념물    | 파주육계토성       | 경기도 파주시 적성면 주월리 413 외   |    |
| 20 | 문화유산자료 | 파산서원         | 경기도 파주시 파평면 눌노리 235     |    |
| 21 | 문화유산자료 | 교하향교         | 경기도 파주시 금촌동 1013        |    |
| 22 | 문화유산자료 | 파주향교대성전      | 경기도 파주시 파주읍 파주리 335     |    |
| 23 | 문화유산자료 | 용재성현묘역       | 경기도 파주시 문산읍 내포리 산 60-1  |    |
| 24 | 문화유산자료 | 파주읍내리석조여래입상  | 경기도 파주시 군내면 읍내리 산142    |    |

나. 조정사유

- 도지정유산의 유형 및 특성과 개별 문화유산의 입지·지역 여건 등을 반영하여 역사문화환경 보존지역을 합리적으로 관리·개선하기 위함.

3. 조정내용 : 붙임의 허용기준 조정(안) 참고

4. 공고기간 : 2024. 11. 13. ~ 2024. 12. 2.(20일간)

5. 허용기준 조정(안) 마련에 따른 업무처리

- 허용기준 내 건설공사(개발 및 건축행위 등) : 파주시청 문화예술과 협의를 거쳐 처리
- 허용기준을 초과하는 건설공사 : 개별검토 후 사안에 따라 경기도유산위원회 심의를 거쳐 현상변경 허가를 득한 후 행위 가능

6. 의견제출

- 제출기간 : 공고기간 만료일(2024년 12월 2일) 18:00까지
  - 제출방법 : 서면제출(붙임 “의견서” 이용)
    - 예고 사항에 대한 의견을 방문, 팩스, 우편접수 등
    - 성명(법인 또는 단체명, 그 대표자 성명), 전화번호 및 주소 기재
  - 제출장소
    - 방문 : 파주시청 문화예술과 문화종무팀
    - 팩스 : 파주시청 문화예술과 문화종무팀(☎031-940-4359)
    - 우편 : 경기도 파주시 시청로 50, 파주시청 문화예술과 문화종무팀
- ※ 문의처 : 파주시청 문화예술과 문화종무팀(☎031-940-5839)

붙임 1. 경기도지정유산 허용기준 조정안 1부.

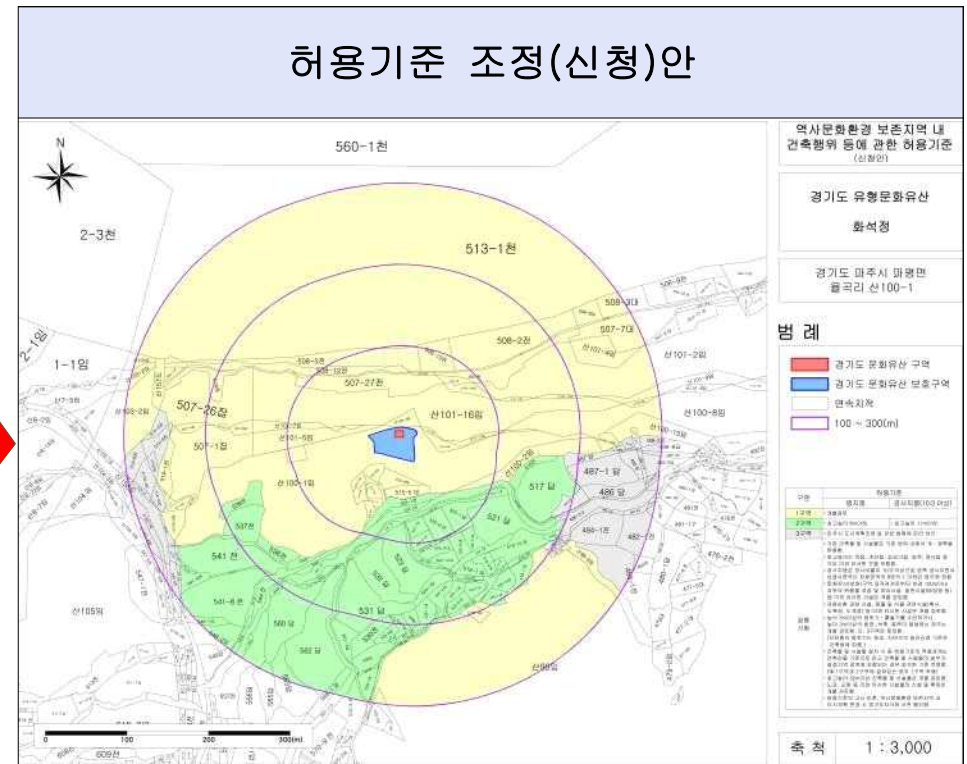
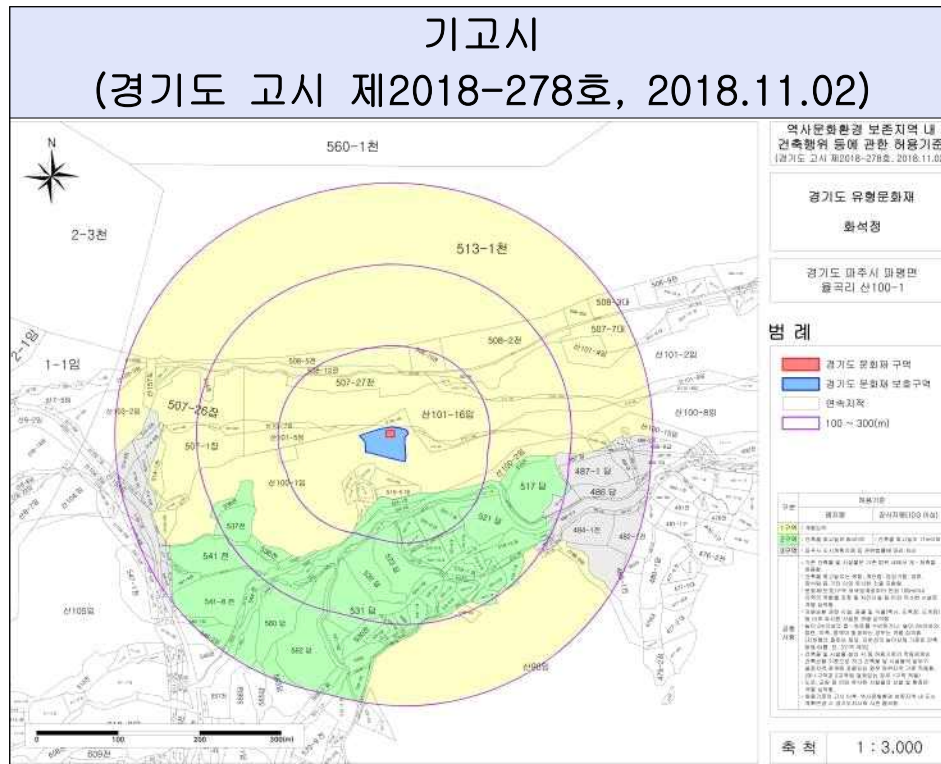
2. 의견서 서식 1부. 끝.

<붙임 1>

# 경기도지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안

## 1. 화석정(파주시 파평면 울곡리 산100-1)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

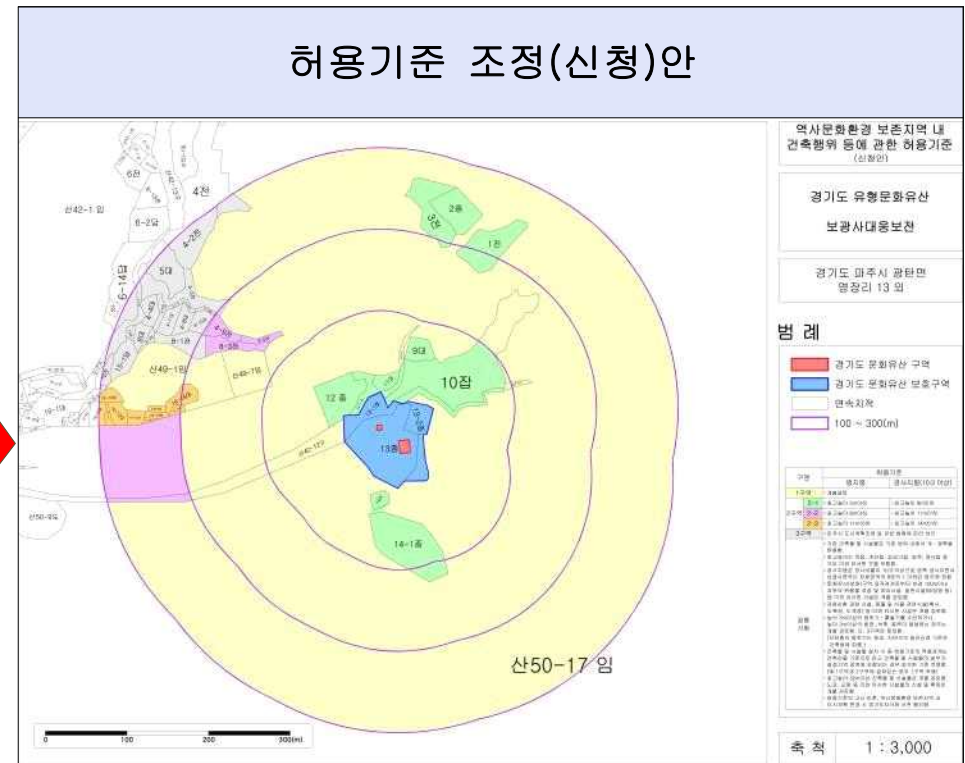
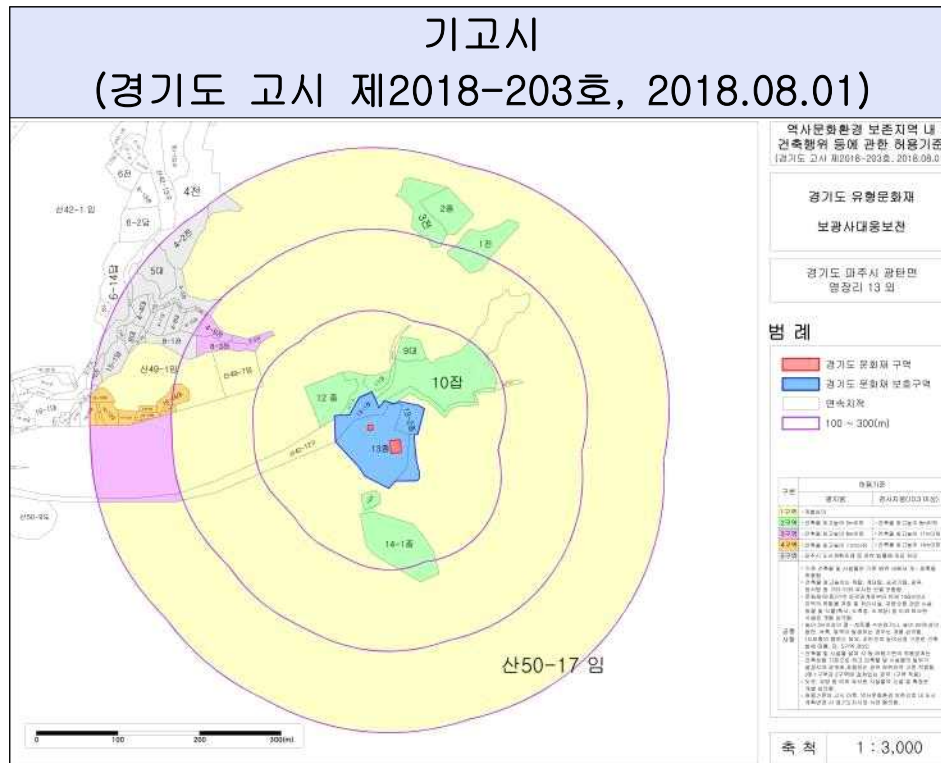
| 기고시(2018.11.02.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 경사지붕(10:3 이상)   |
| 1구역              | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 2구역              | ○건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ○건축물 최고높이 11m이하 |
| 3구역              | ○파주시 도시계획조례 등 관련법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| 공통 사항            | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○높이 2m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 3구역 제외)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                 |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 2구역     | ○최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○최고높이 11m이하   |
| 3구역     | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| 공통 사항   | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

## 2. 보광사대응보전(파주시 광탄면 영장리 13 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2018.08.01) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분              | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|                 | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역             | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| 2구역             | ○ 건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○ 건축물 최고높이 8m이하  |
| 3구역             | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○ 건축물 최고높이 11m이하 |
| 4구역             | ○ 건축물 최고높이 11m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ○ 건축물 최고높이 14m이하 |
| 5구역             | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 공통 사항           | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 높이 2m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 5구역 제외)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |

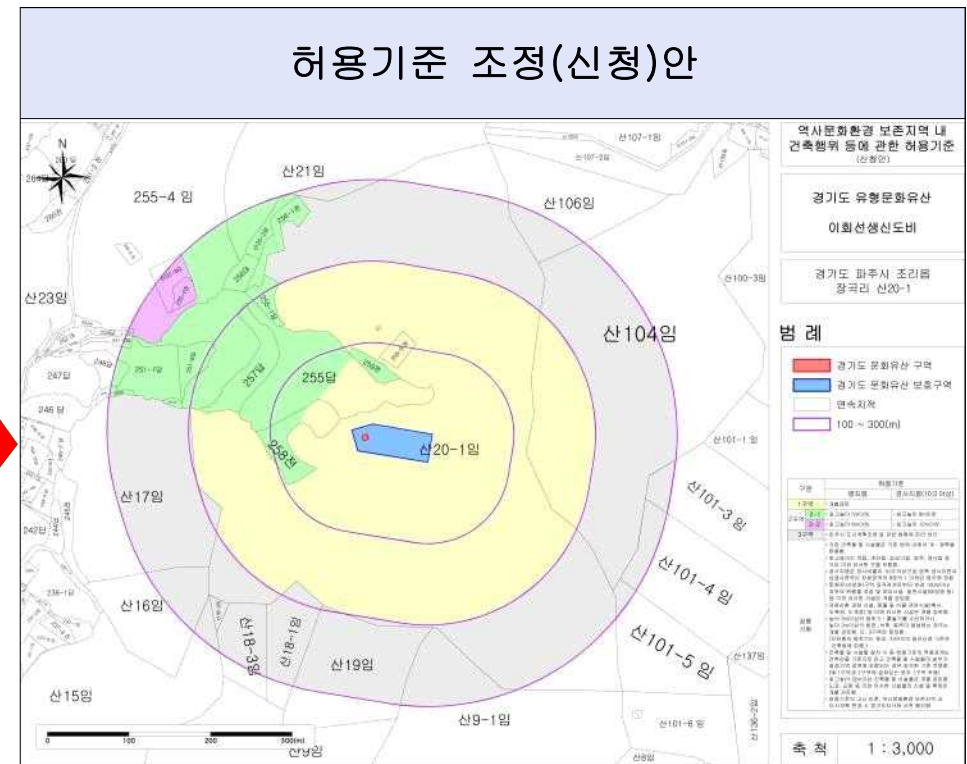
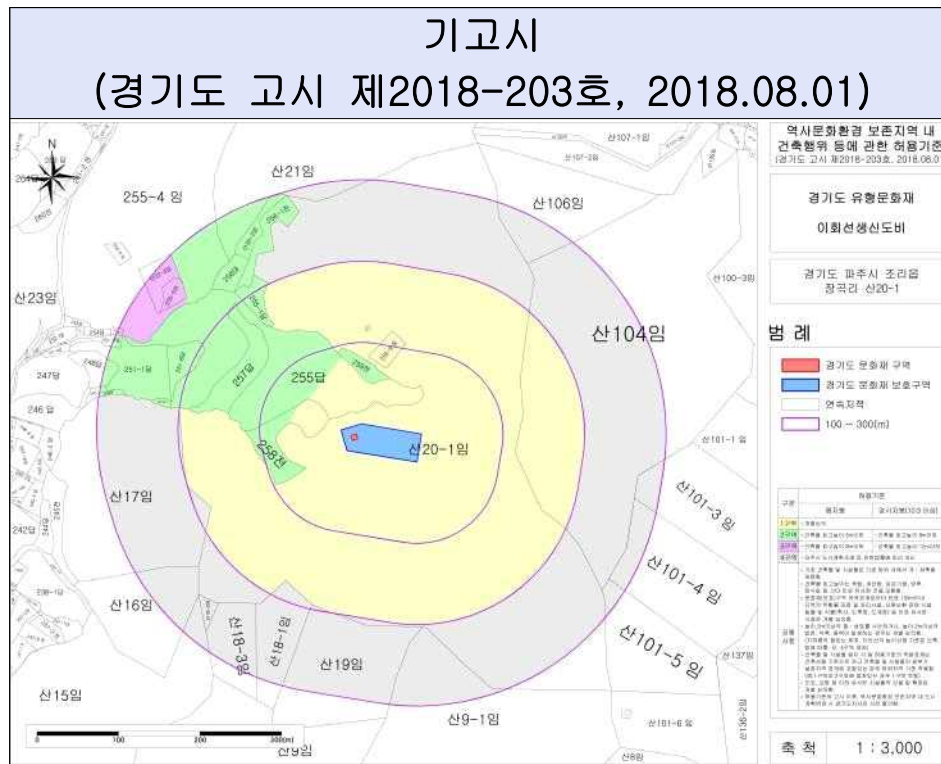


| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 경사지붕(10:3 이상)                |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 2구역     | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ○ 최고높이 5m이하<br>○ 최고높이 8m이하   |
|         | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ○ 최고높이 8m이하<br>○ 최고높이 11m이하  |
|         | 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ○ 최고높이 11m이하<br>○ 최고높이 14m이하 |
| 3구역     | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함.(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                              |



### 3. 이회선생신도비(파주시 조리읍 장곡리 산20-1)

#### 가. 도면





## 나. 허용기준 조정 내용

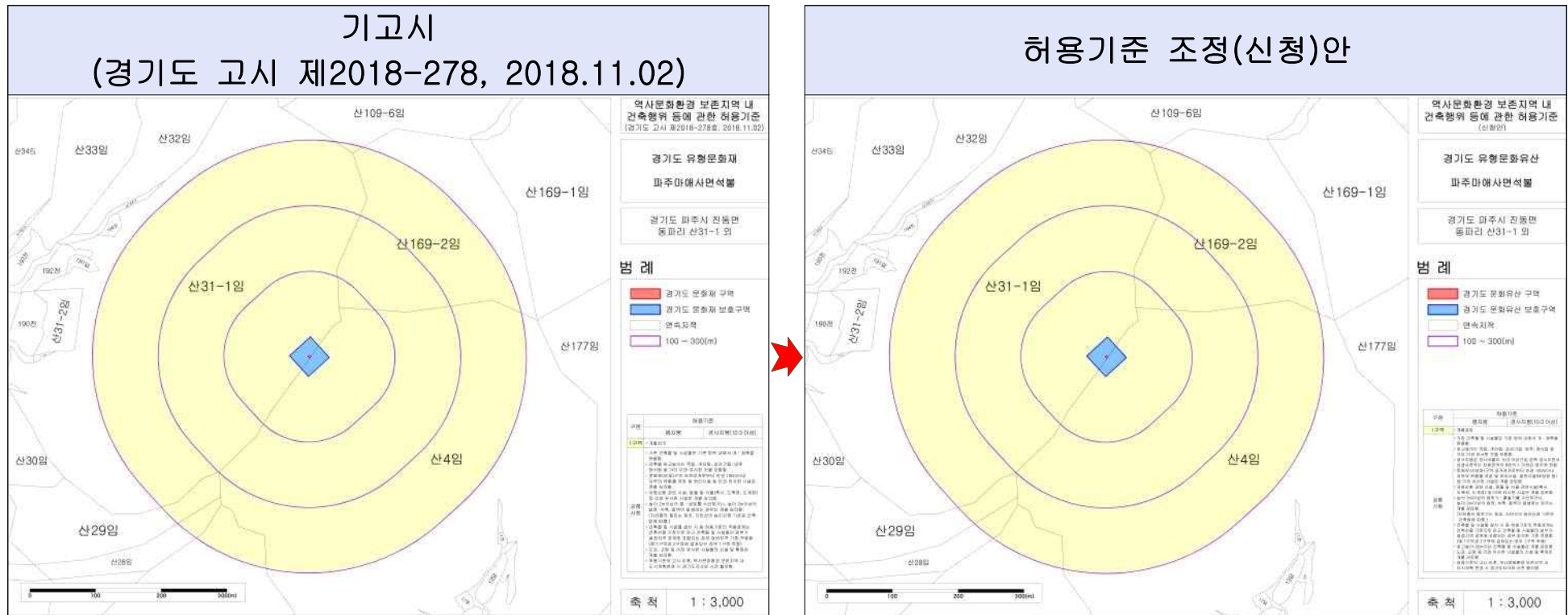
| 기고시(2018.08.01.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ○ 건축물 최고높이 8m이하  |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ○ 건축물 최고높이 12m이하 |
| 4구역              | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 높이 2m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 4구역 제외)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| 2구역     | 2-1 ○ 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 최고높이 8m이하   |
|         | 2-2 ○ 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 최고높이 12m이하  |
| 3구역     | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깁기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함.(지하층의 땅깁기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

#### 4. 파주마애사면석불(파주시 진동면 동파리 산31-1 외)

##### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

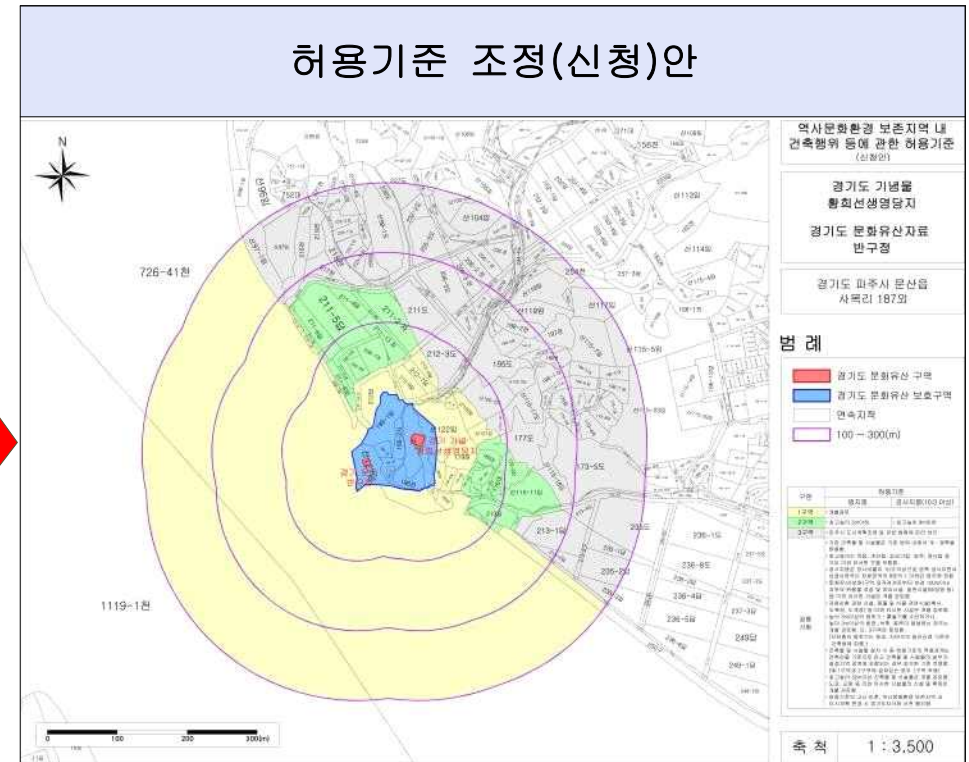
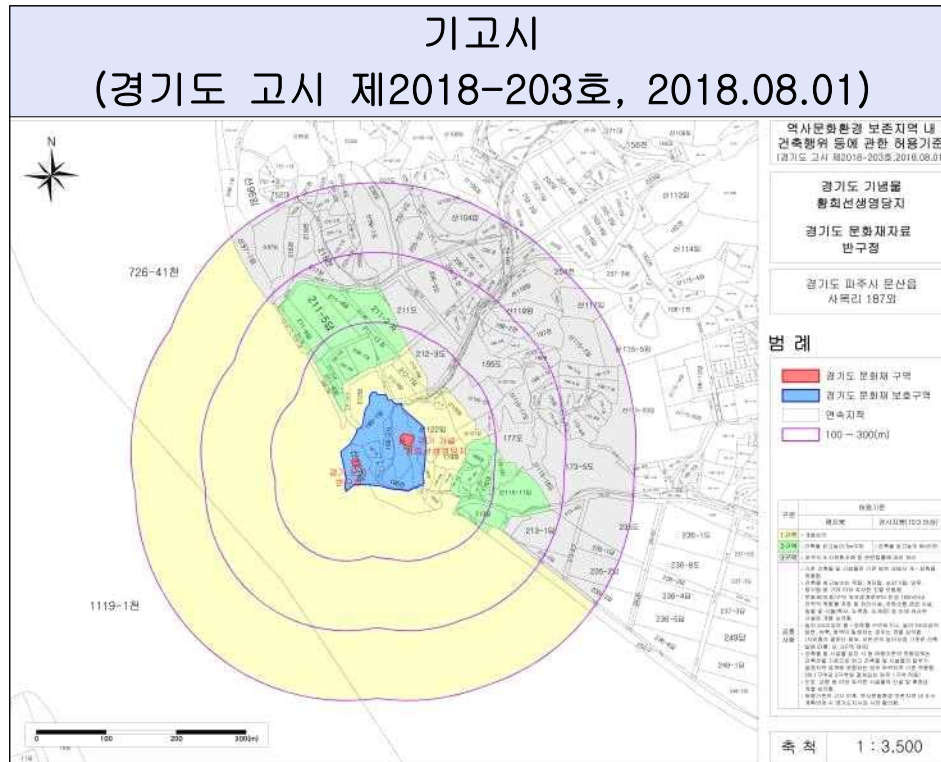
| 기고시(2018.11.02) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분              | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|                 | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역             | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 공통 사항           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</li> <li>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</li> <li>○ 높이 2m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.<br/>(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</li> <li>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 공통 사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |

## 5. 황희선생영당지, 반구정(파주시 문산읍 사목리 187 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

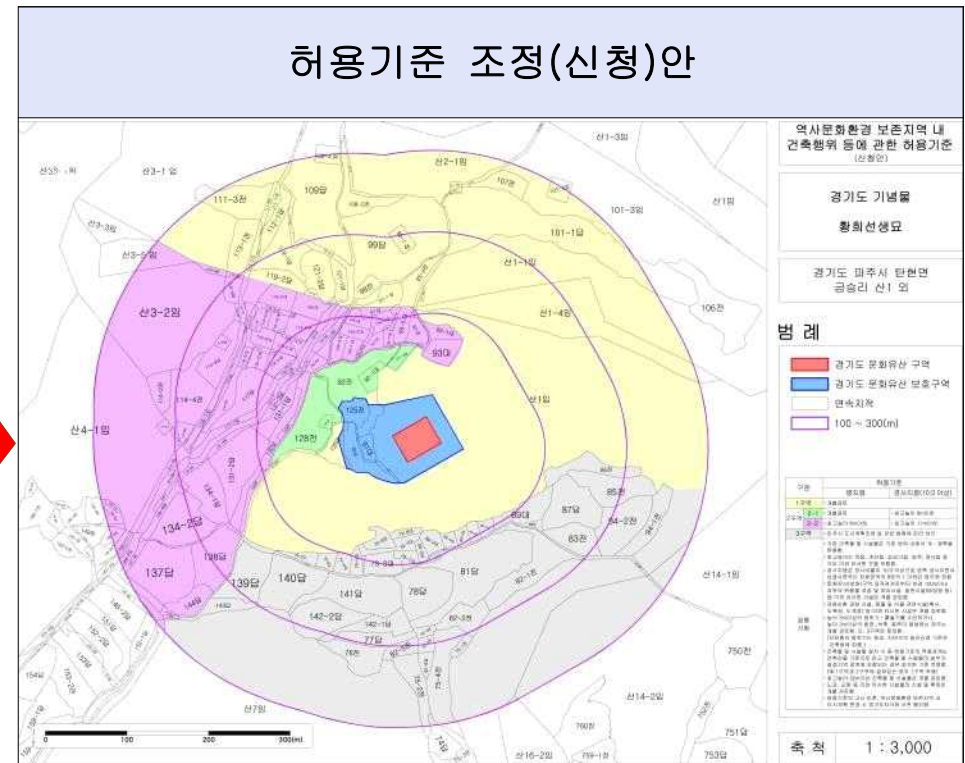
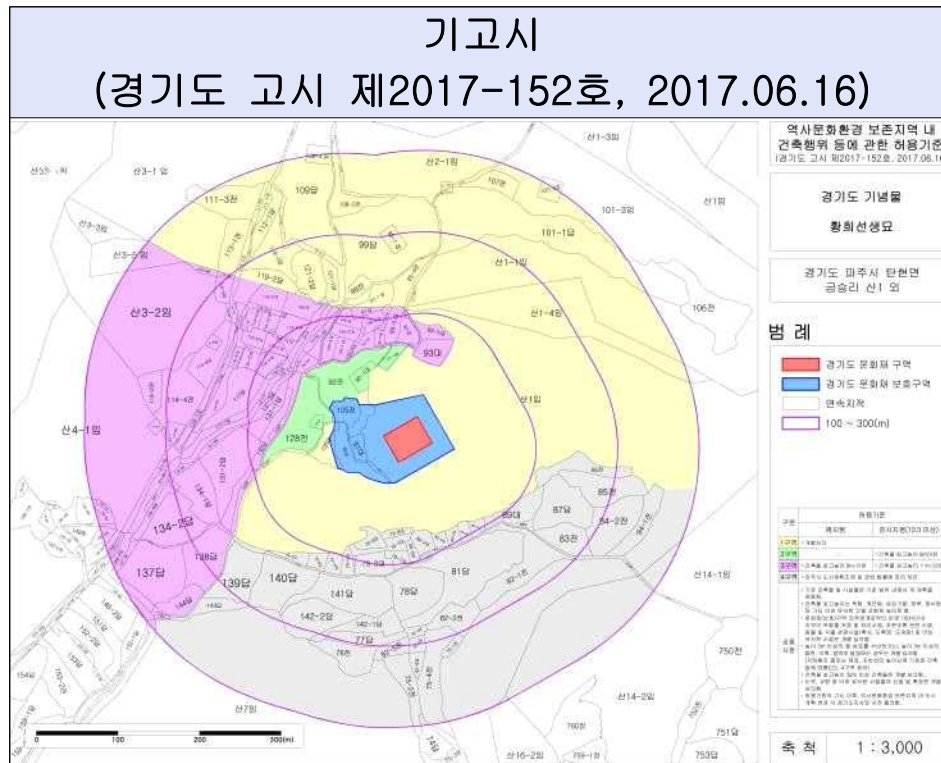
| 기고시(2018.08.01) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 구분              | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
|                 | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 경사지붕(10:3 이상)  |
| 1구역             | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
| 2구역             | ○건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ○건축물 최고높이 8m이하 |
| 3구역             | ○파주시 도시계획조례 등 관련법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| 공통 사항           | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○높이 2m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 3구역 제외)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 2구역     | ○최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ○최고높이 8m이하    |
| 3구역     | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 공통 사항   | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등)등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

## 6. 황희선생묘(파주시 탄현면 금승리 산1 외)

### 가. 도면





## 나. 허용기준 조정 내용

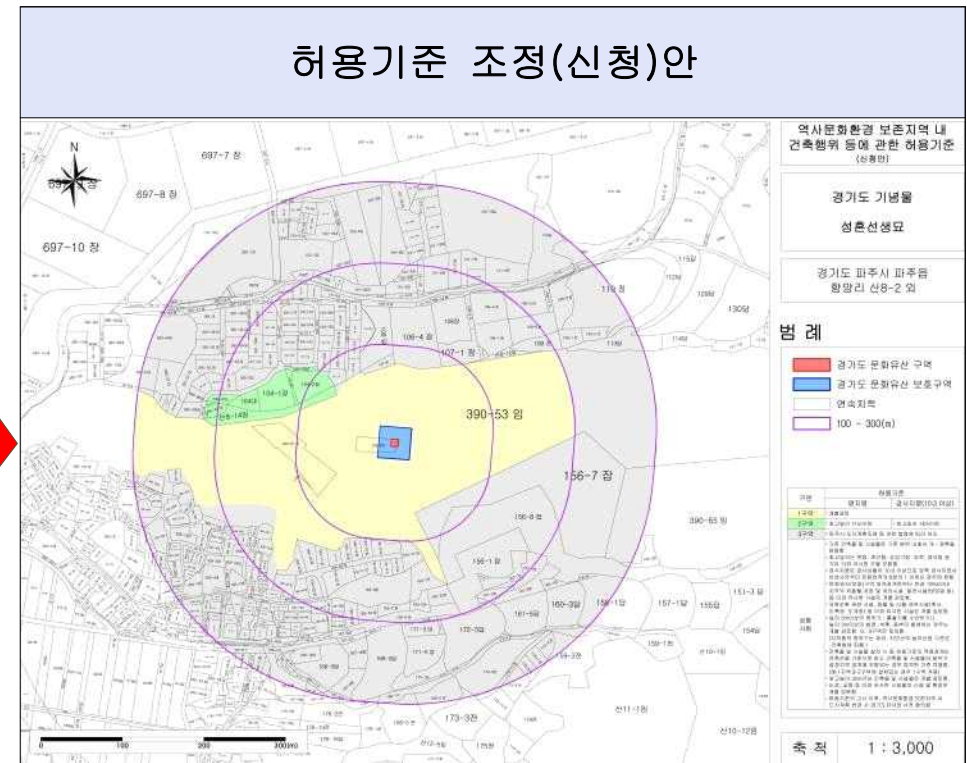
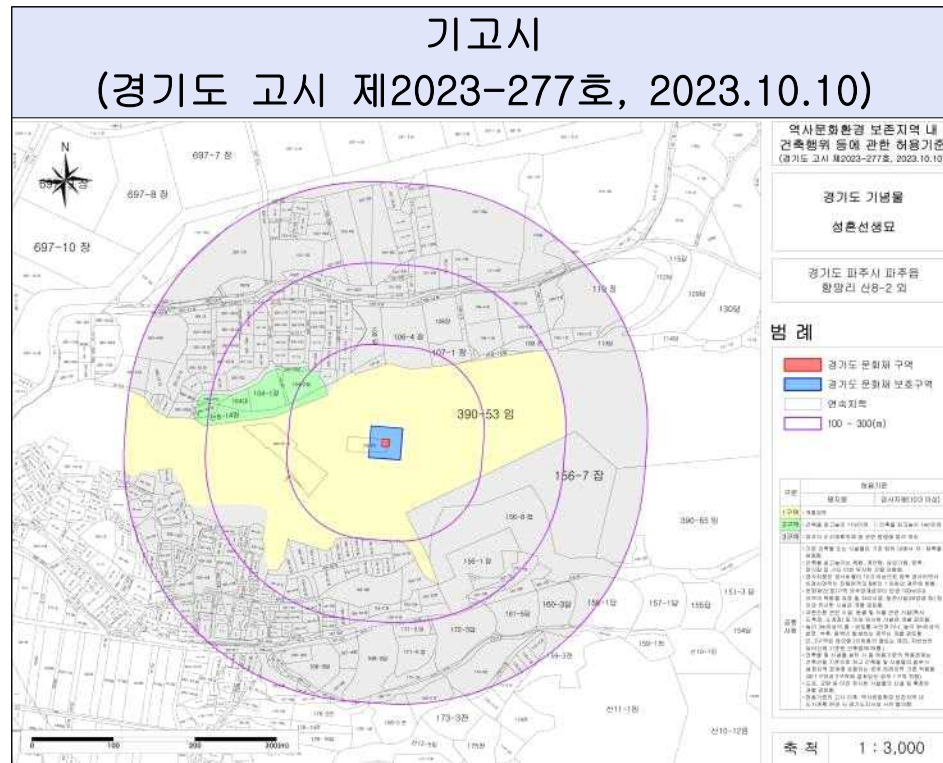
| 기고시(2017.06.16.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 2구역              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○ 건축물 최고높이 8m이하  |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○ 건축물 최고높이 11m이하 |
| 4구역              | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름)(단, 4구역 제외)</p> <p>○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 경사지붕(10:3 이상)               |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
| 2구역     | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○ 개별검토<br>○ 최고높이 8m이하       |
|         | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○ 최고높이 8m이하<br>○ 최고높이 11m이하 |
| 3구역     | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함.(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                             |

## 7. 성혼선생묘(파주시 파주읍 향양리 산8-2 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

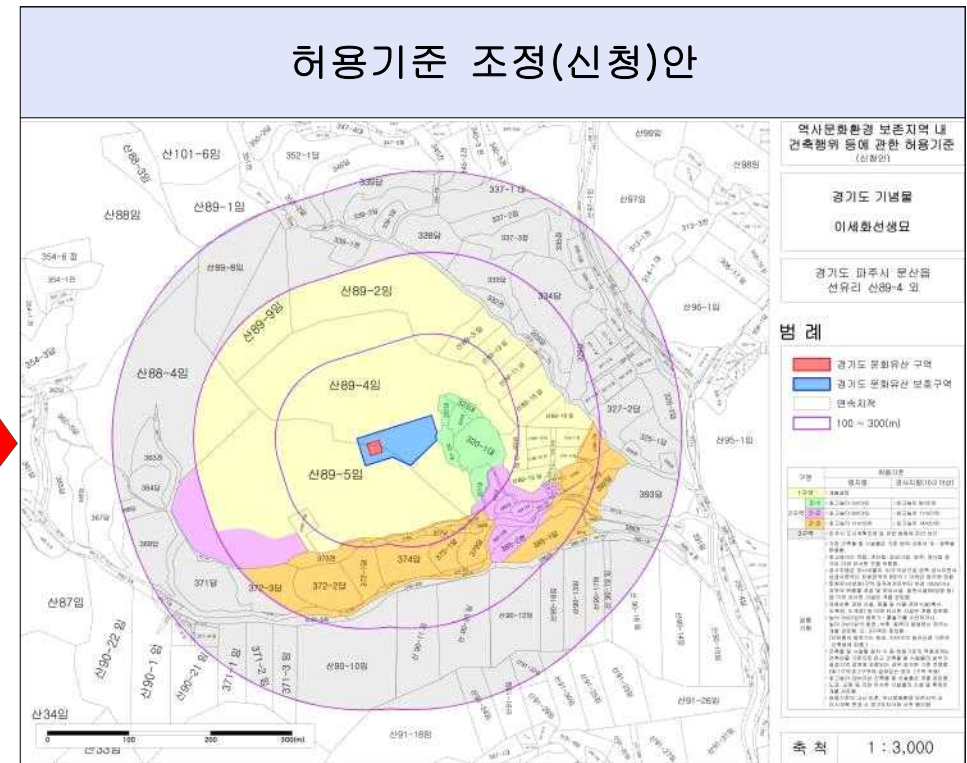
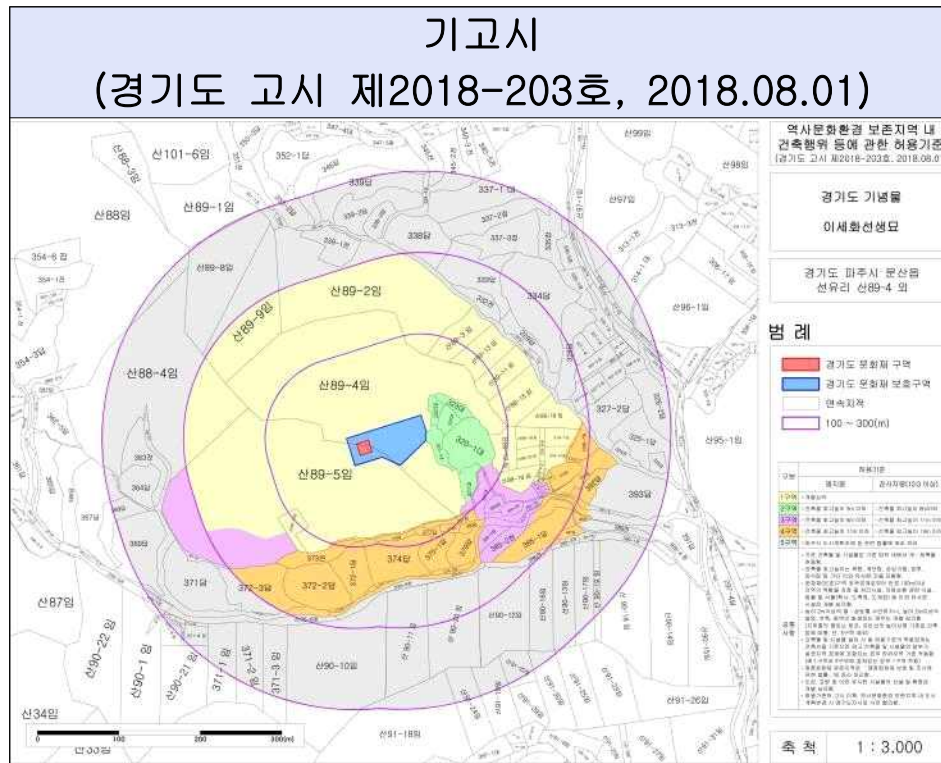
| 기고시(2023.10.10.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역              | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 11m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ○ 건축물 최고높이 14m이하 |
| 3구역              | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 또는 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련 시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| 2구역     | ○ 최고높이 11m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○ 최고높이 14m이하  |
| 3구역     | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

## 8. 이세화선생묘(파주시 문산읍 선유리 산89-4 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2018.08.01.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 경사지붕(10:3이상)     |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○ 건축물 최고높이 8m이하  |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○ 건축물 최고높이 11m이하 |
| 4구역              | ○ 건축물 최고높이 11m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ○ 건축물 최고높이 14m이하 |
| 5구역              | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 높이 2m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 5구역 제외)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |

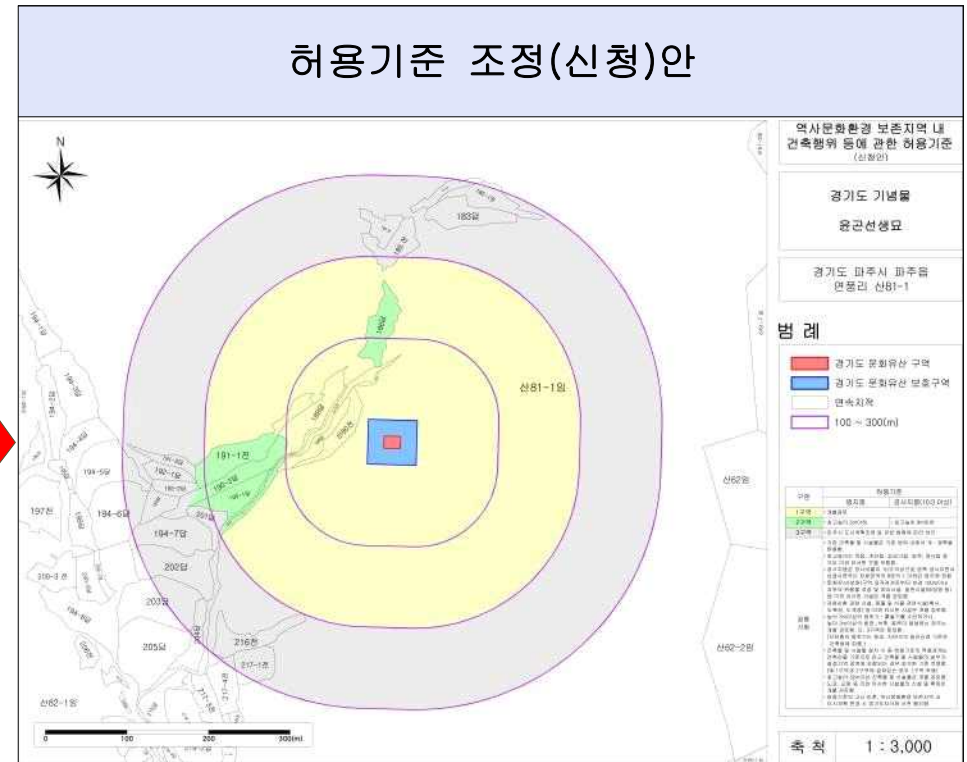
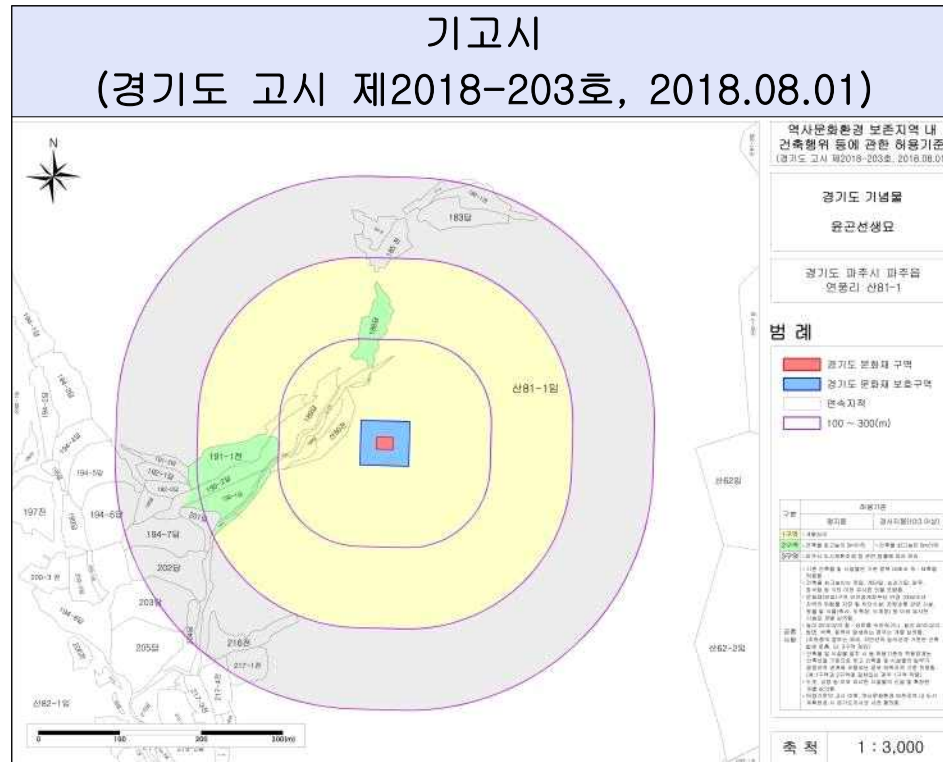


| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 경사지붕(10:3 이상)                |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                              |
| 2구역     | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 최고높이 5m이하<br>○ 최고높이 8m이하   |
|         | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 최고높이 8m이하<br>○ 최고높이 11m이하  |
|         | 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 최고높이 11m이하<br>○ 최고높이 14m이하 |
| 3구역     | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                              |



## 9. 윤곤선생묘(파주시 파주읍 연풍리 산81-1)

### 가. 도면





## 나. 허용기준 조정 내용

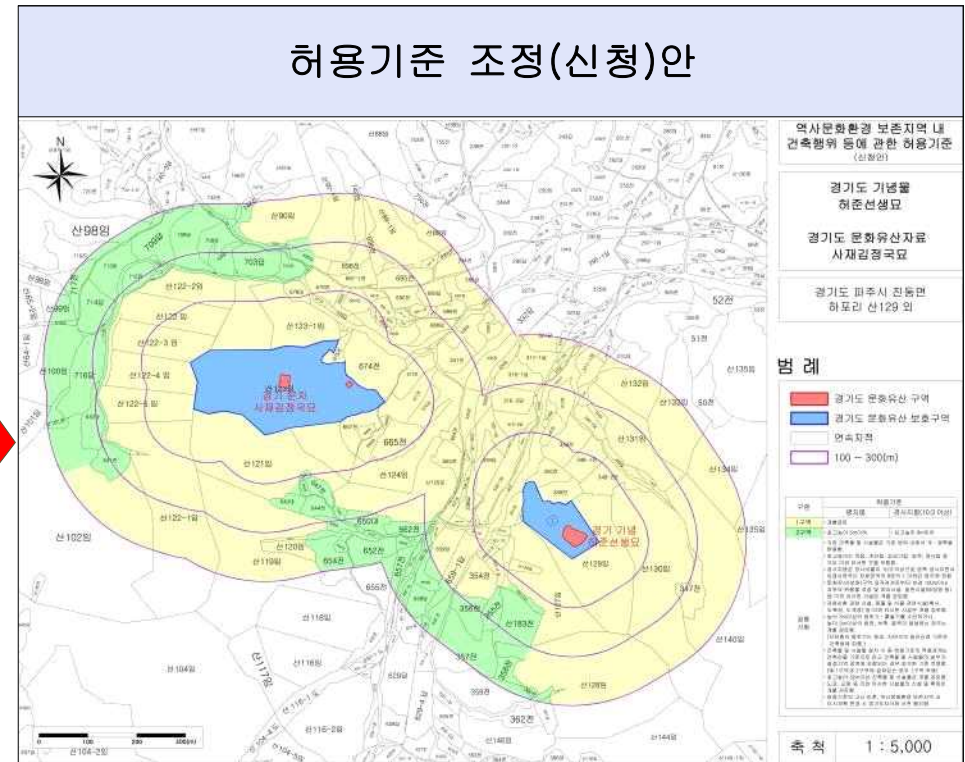
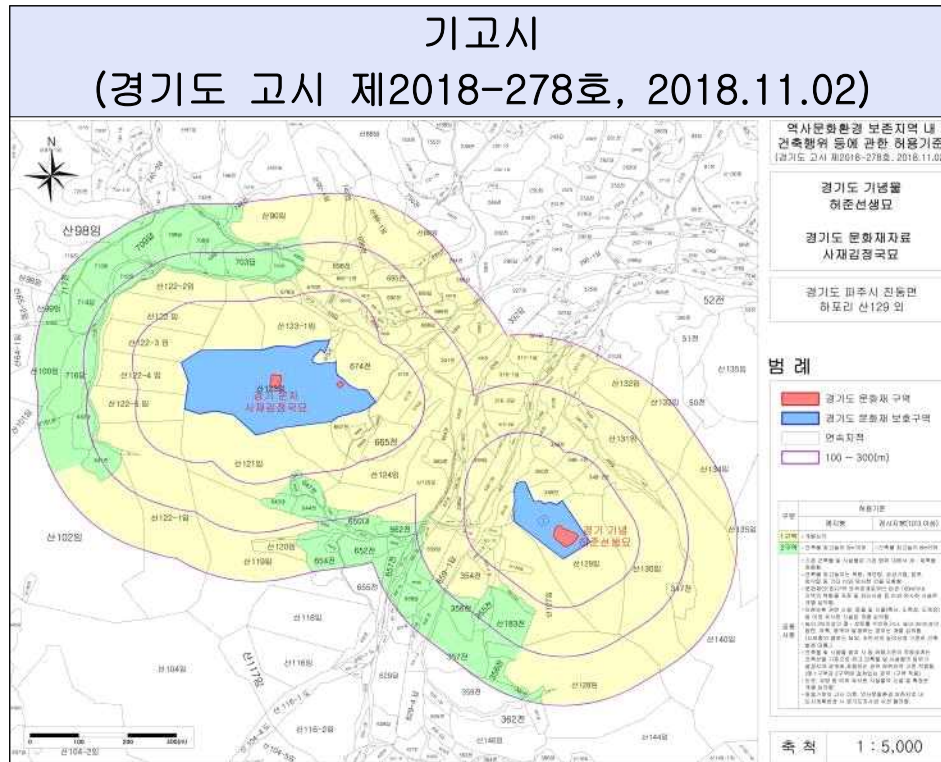
| 기고시(2018.08.01.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 경사지붕(10:3 이상)  |
| 1구역              | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| 2구역              | ○건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ○건축물 최고높이 8m이하 |
| 3구역              | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
| 공통 사항            | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○높이 2m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 3구역 제외)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 2구역     | ○최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○최고높이 8m이하    |
| 3구역     | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| 공통 사항   | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

## 10. 허준선생묘, 사재김정국묘(파주시 진동면 하포리 산129 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

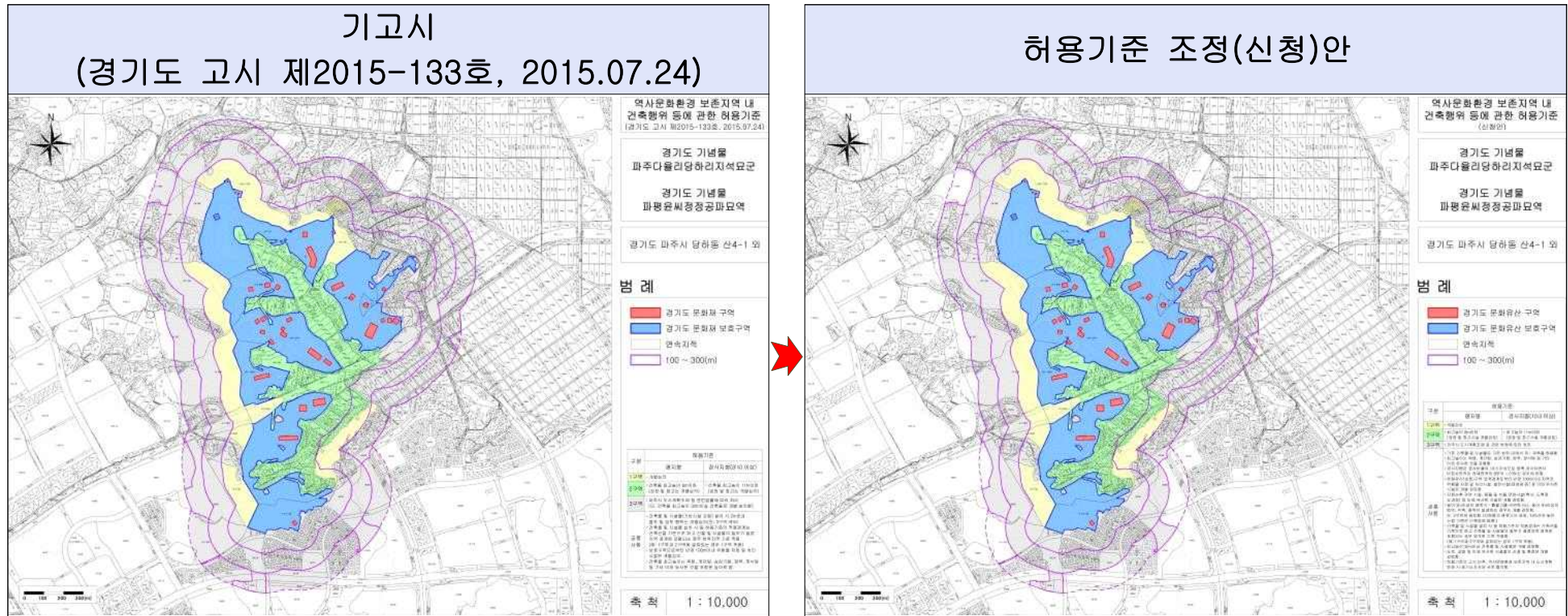
| 기고시(2018.11.02.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 경사지붕(10:3 이상)  |
| 1구역              | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
| 2구역              | ○건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○건축물 최고높이 8m이하 |
| 공통 사항            | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○높이 2m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.<br/>(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 2구역     | ○최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○최고높이 8m이하    |
| 공통 사항   | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

## 11. 파주다을리당하리지석묘군, 파평윤씨정정공파묘역(파주시 당하동 산4-1 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2015.07.24.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 경사지붕(10:3 이상)                       |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하<br>(공장 및 창고는 개별심의)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 건축물 최고높이 11m이하<br>(공장 및 창고는 개별심의) |
| 3구역              | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련법률에 따라 처리<br>(단, 건축물 최고높이 32m이상 건축물은 개별 심의함)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 공통<br>사항         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 및 시설물(기반시설 포함) 설치 시 2m초과 절토 및 성토 행위는 개별심의(단, 3구역 제외)</li> <li>○ 건축물 및 시설물 설치 시 본 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○ 보호구역으로부터 반경 100m 이내 위험물 저장 및 처리시설은 개별심의</li> <li>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함.</li> </ul> |                                     |

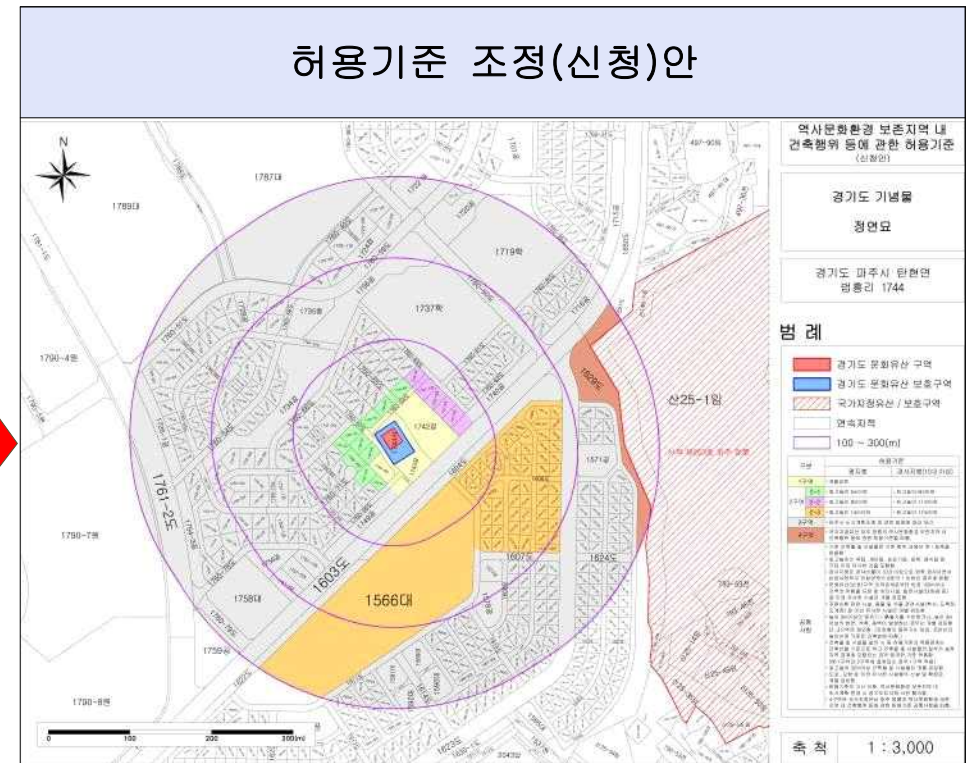
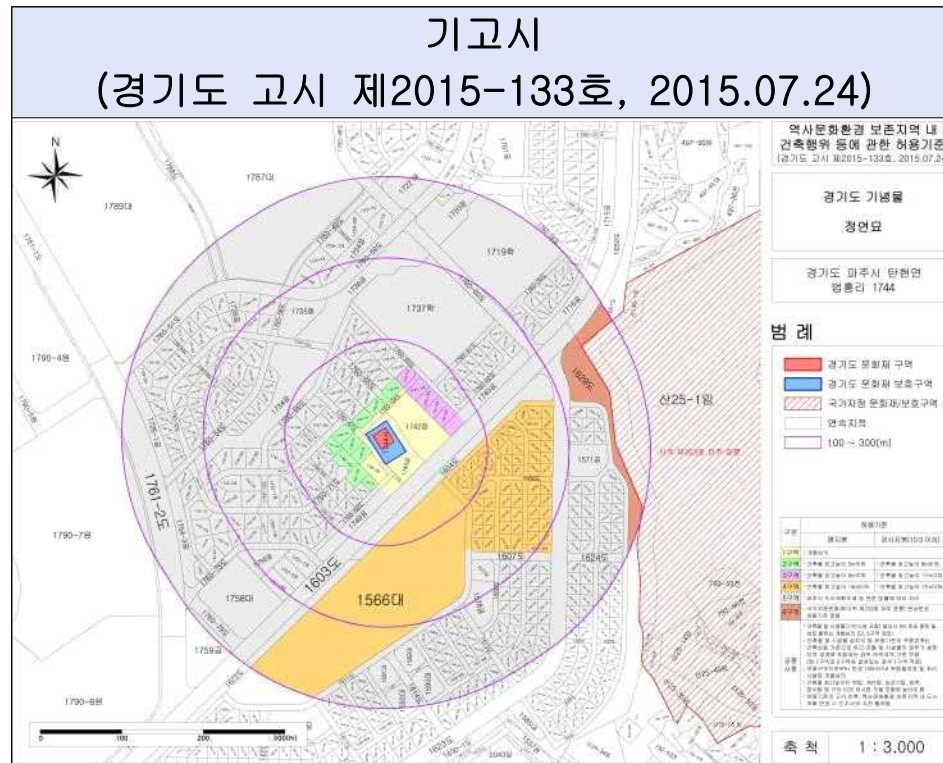


| 조정(신청)안  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 구분       | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|          | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 경사지붕(10:3 이상)                    |
| 1구역      | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |
| 2구역      | ○ 최고높이 8m이하<br>(공장 및 창고시설 개별검토)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 최고높이 11m이하<br>(공장 및 창고시설 개별검토) |
| 3구역      | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 공통<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○ 높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○ 최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |                                  |



## 12. 정연표(파주시 탄현면 법흥리 1744)

### 가. 도면





## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2015.07.24.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 경사지붕(10:3 이상)   |
| 1구역              | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
| 2구역              | ○건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○건축물 최고높이 8m이하  |
| 3구역              | ○건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○건축물 최고높이 11m이하 |
| 4구역              | ○건축물 최고높이 14m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○건축물 최고높이 17m이하 |
| 5구역              | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |
| 6구역              | ○국가지정문화재(사적 제203호 파주 장릉)현상변경 허용기준 준용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| 공통 사항            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물 및 시설물(기반시설 포함) 설치시 2m 초과 절토 및 성토 행위는 개별심의 (단, 5구역 제외)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○보호구역으로부터 반경 100m이내 위험물 저장 및 처리시설은 개별 심의</li> <li>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |                 |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 경사지붕(10:3 이상)                |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
| 2구역     | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○최고높이 5m이하      ○최고높이 8m이하   |
|         | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○최고높이 8m이하      ○최고높이 11m이하  |
|         | 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○최고높이 14m이하      ○최고높이 17m이하 |
| 3구역     | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| 4구역     | ○국가지정유산 파주 장릉의 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준을 따름.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| 공통 사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함. (예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> <li>○4구역은 국가지정유산 파주 장릉의 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 공통사항을 따름.</li> </ul> |                              |

## 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

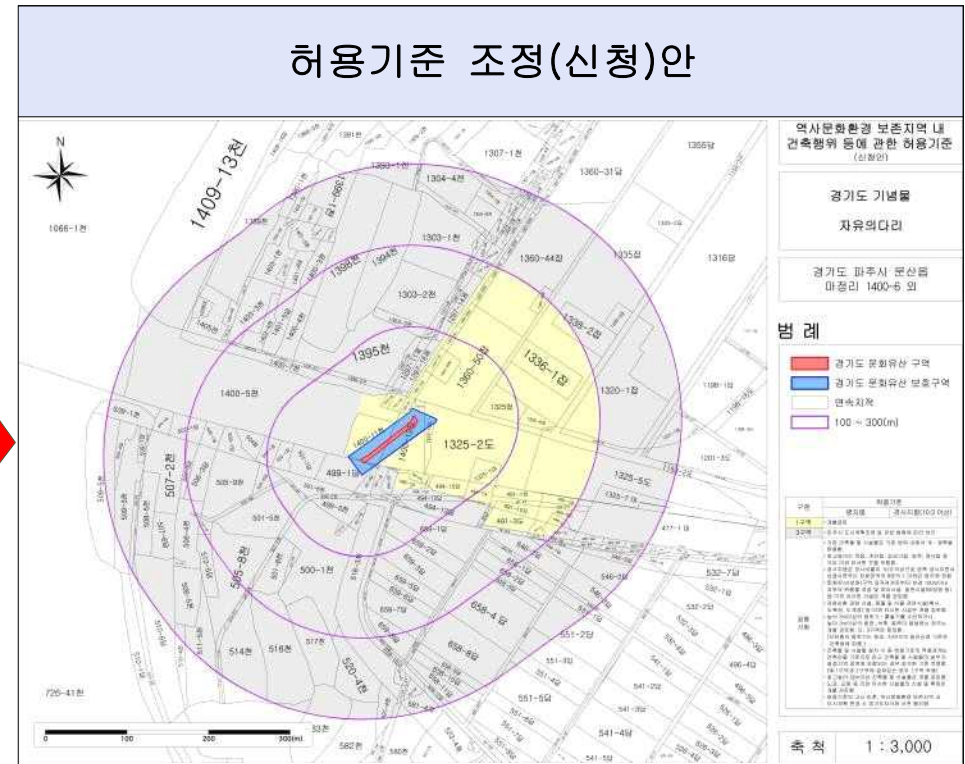
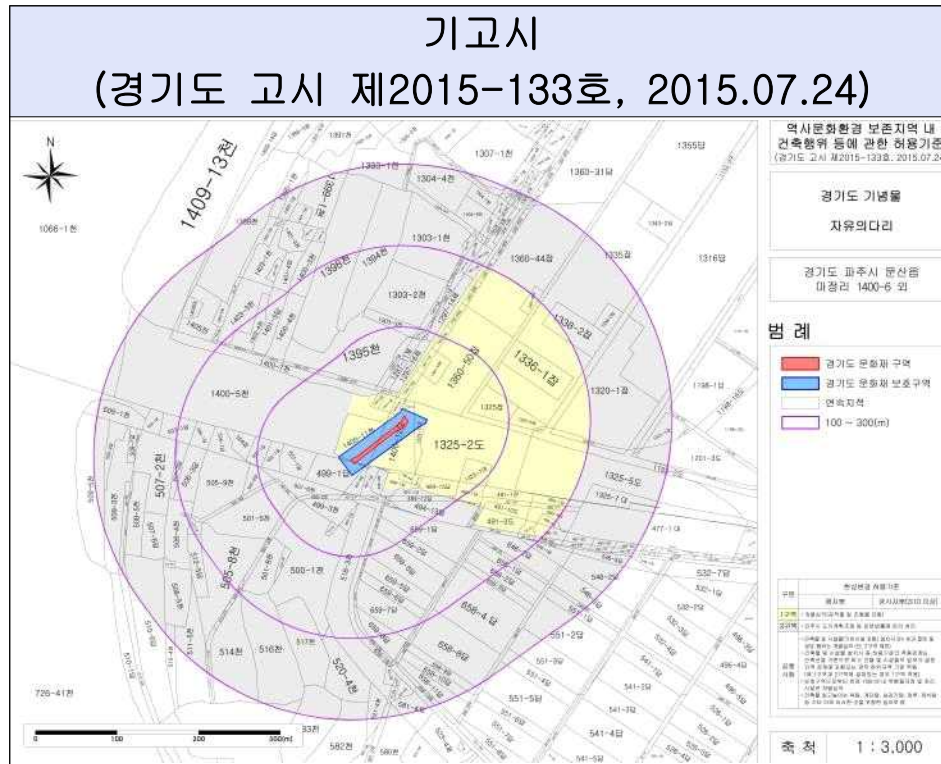
| 기고시(2018.11.02.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역              | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| 2구역              | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 공통 사항            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</li> <li>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</li> <li>○높이 2m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름. 단, 2구역 제외)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○매장문화재 유존지역은「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.</li> <li>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 3구역     | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
| 공통 사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |

## 14. 자유의다리(파주시 문산읍 마정리 1400-6 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2015.07.24.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역              | ○개별심의(공작물 및 조형물 포함)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 2구역              | ○파주시 도시계획조례 등 관련법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |
| 공통 사항            | <p>○ 건축물 및 시설물(기반시설 포함) 설치시 2m 초과 절토 및 성토 행위는 개별심의 (단, 2구역 제외)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 보호구역으로부터 반경 100m이내 위험물저장 및 처리시설은 개별심의</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함</p> |               |

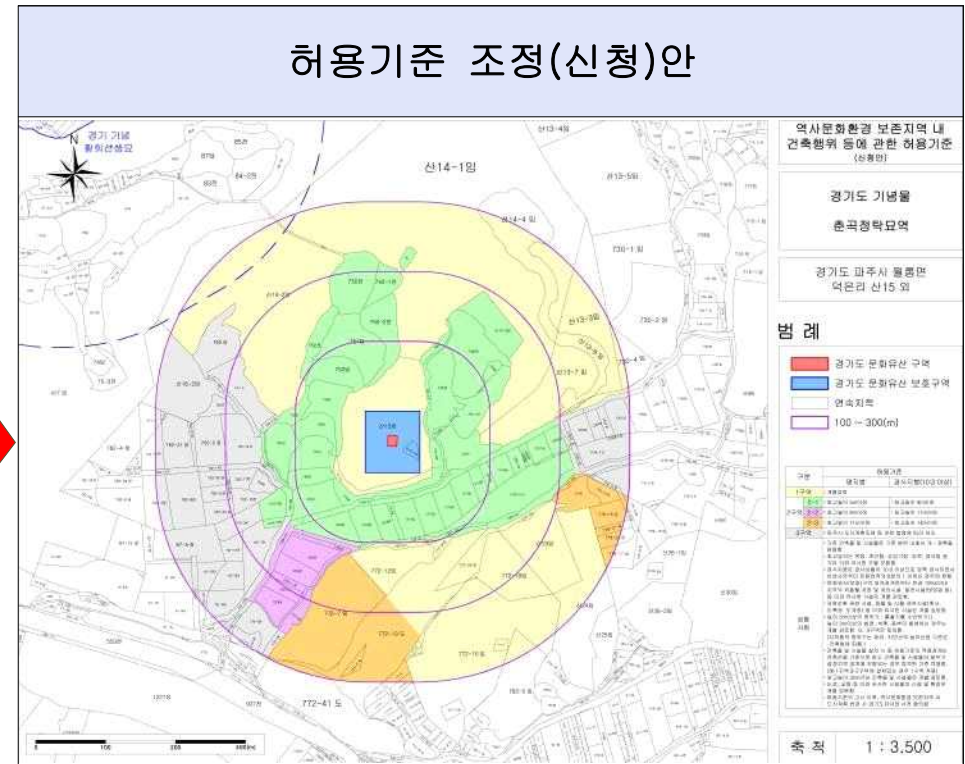
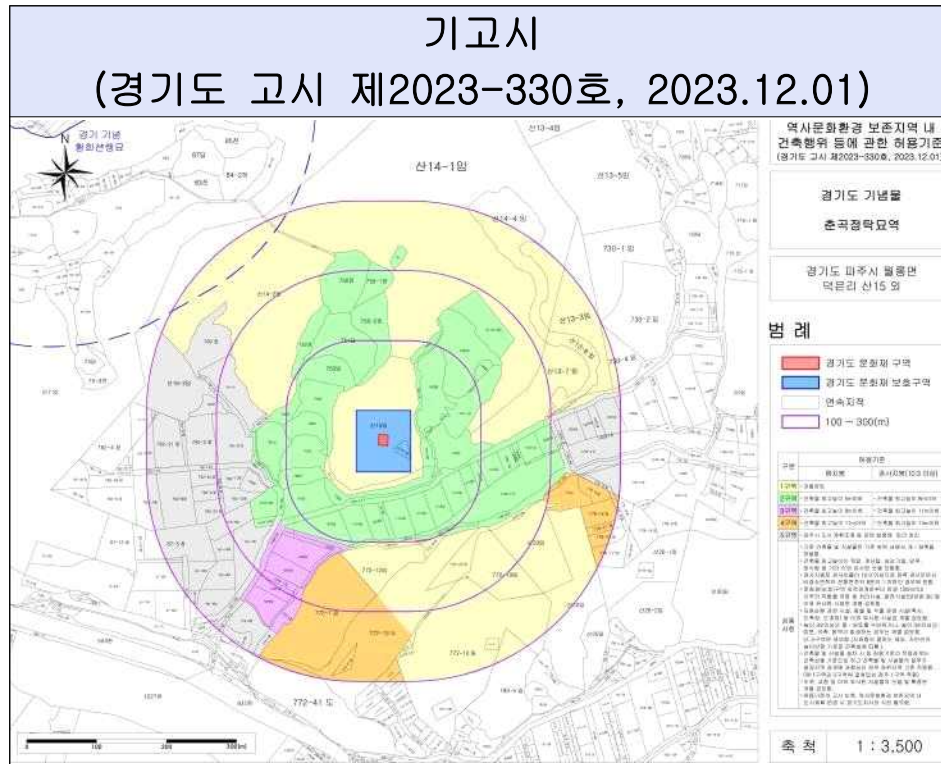


| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 3구역     | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |



## 15. 준곡정탁표역(파주시 월릉면 덕은리 산15 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

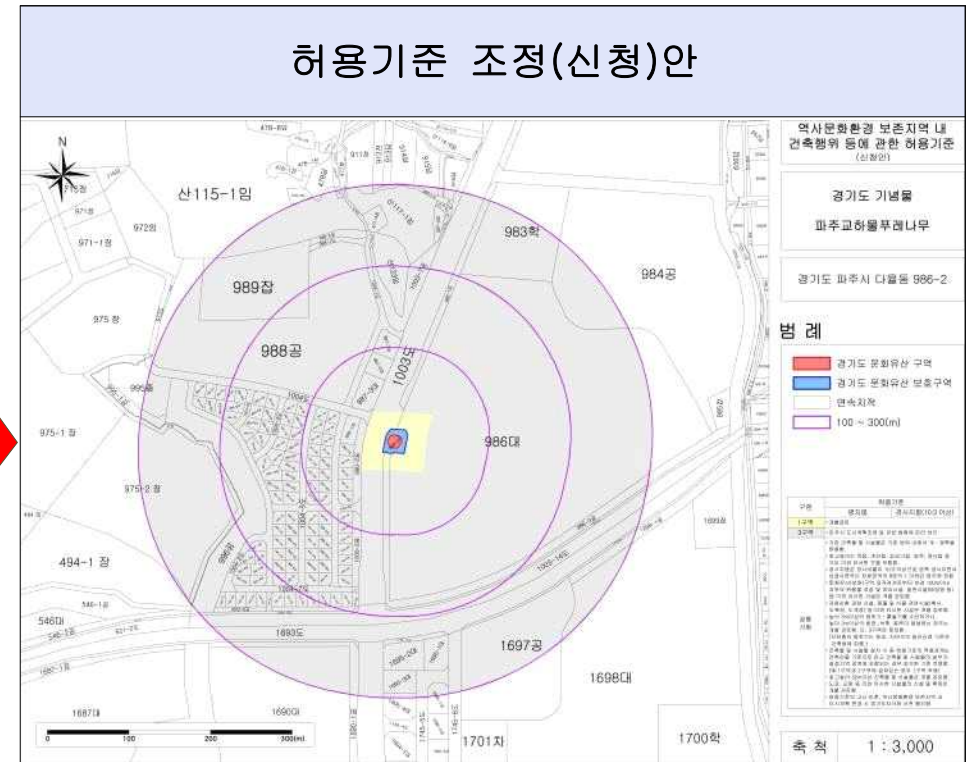
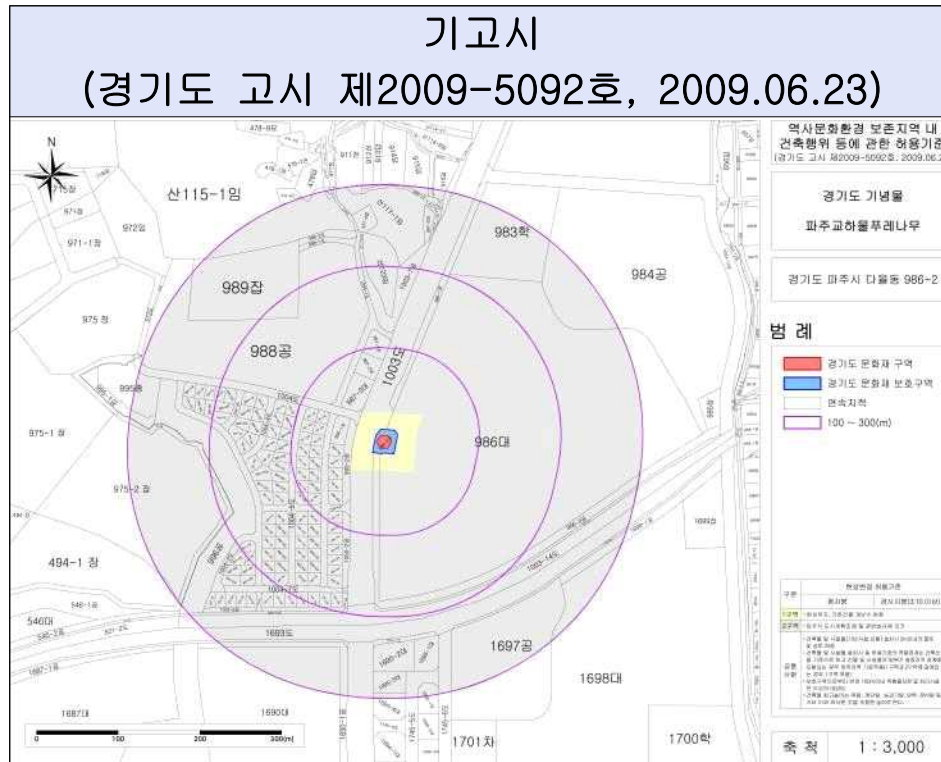
| 기고시(2023.12.01.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역              | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○ 건축물 최고높이 8m이하  |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ○ 건축물 최고높이 11m이하 |
| 4구역              | ○ 건축물 최고높이 11m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○ 건축물 최고높이 14m이하 |
| 5구역              | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 5구역은 제외함. (지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |



| 조정(신청)안  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 구분       | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
|          | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 경사지붕(10:3 이상)              |
| 1구역      | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
| 2구역      | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○최고높이 5m이하<br>○최고높이 8m이하   |
|          | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○최고높이 8m이하<br>○최고높이 11m이하  |
|          | 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○최고높이 11m이하<br>○최고높이 14m이하 |
| 3구역      | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |
| 공통<br>사항 | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                            |

## 16. 파주교하물푸레나무(파주시 다율동 986-2)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2009.06.23.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역              | ○현상유지, 기존건물 개보수 허용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| 2구역              | ○파주시 도시계획조례 및 관련법규에 의거                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 공통 사항            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물 및 시설물(기반시설 포함) 설치시 2m이내의 절토 및 성토 허용</li> <li>○건축물 및 시설물 설치시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준적용(1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○보호구역으로부터 반경 100m이내 위험물저장 및 처리시설은 도심의 대상임</li> <li>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 한다.</li> </ul> |               |

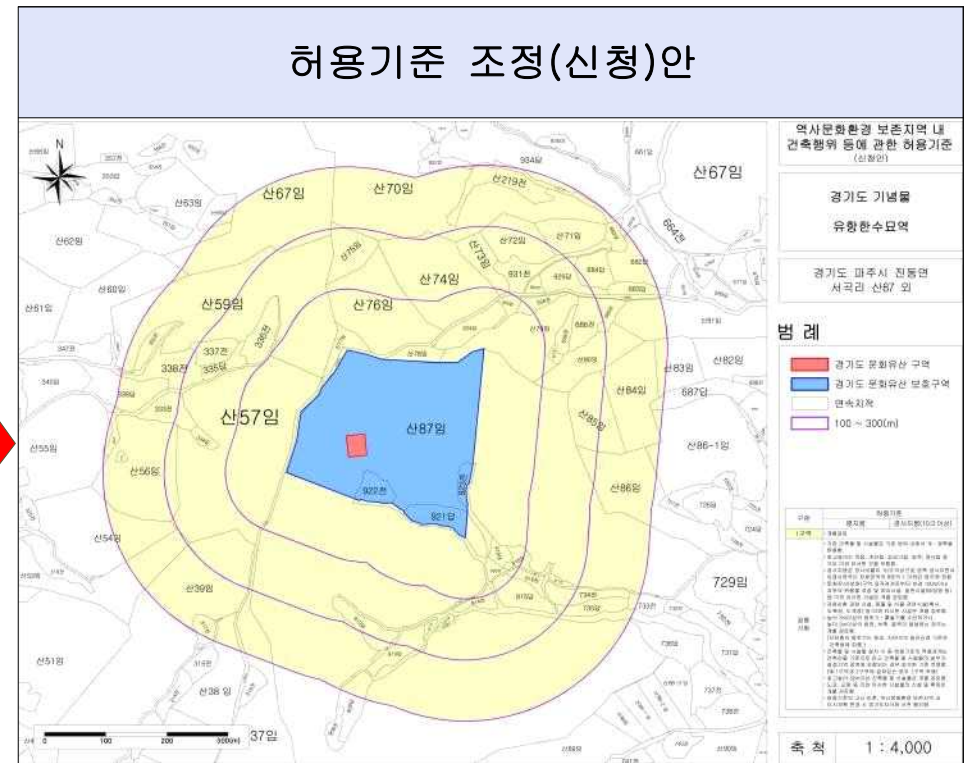
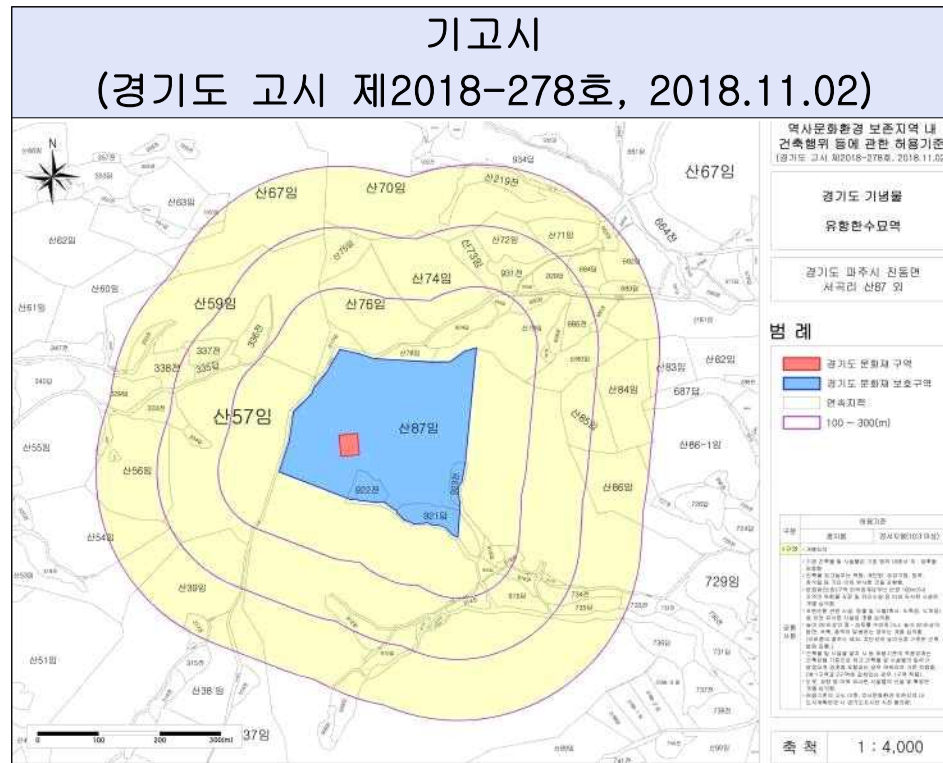


| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
| 3구역     | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 공통 사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함. (예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |



## 17. 유향한수묘역(파주시 진동면 서곡리 산87 외)

### 가. 도면





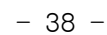
## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2018.11.02) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분              | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|                 | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역             | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
| 공통 사항           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</li> <li>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장)등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</li> <li>○높이 2m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.<br/>(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 공통 사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |

## 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

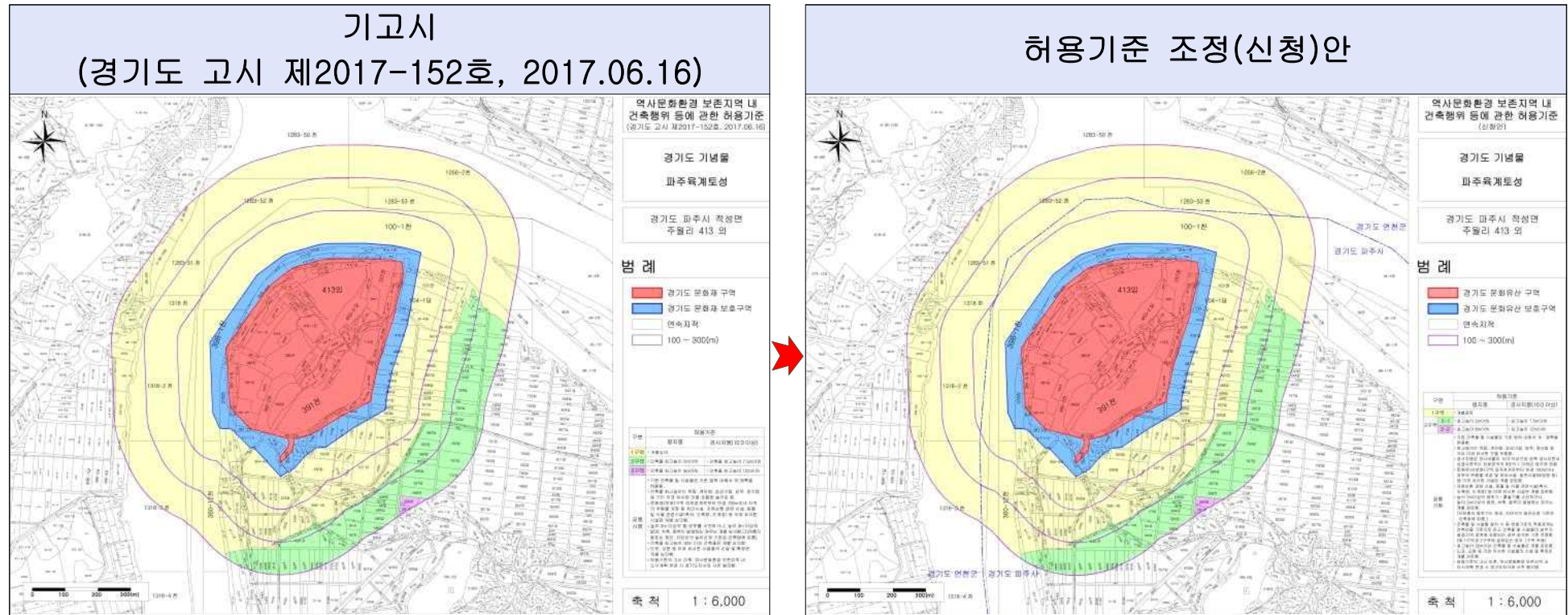
| 기고시(2018.08.01.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 경사지붕(10:3 이상)  |
| 1구역              | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| 2구역              | ○건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ○건축물 최고높이 8m이하 |
| 공통 사항            | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○높이 2m이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.</p> <p>(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 2구역     | ○최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○최고높이 8m이하    |
| 공통 사항   | <p>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○높이 3m이상의 땅깎기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.</p> <p>(지하층의 땅깎기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

## 19. 파주육계토성(파주시 적성면 주월리 413 외)

가. 도면





## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2017.06.16.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 경사지붕(10:3 이상)     |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○ 건축물 최고높이 7.5m이하 |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○ 건축물 최고높이 12m이하  |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.</p> <p>(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 최고높이 32m 이상 건축물은 개별 심의함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                   |

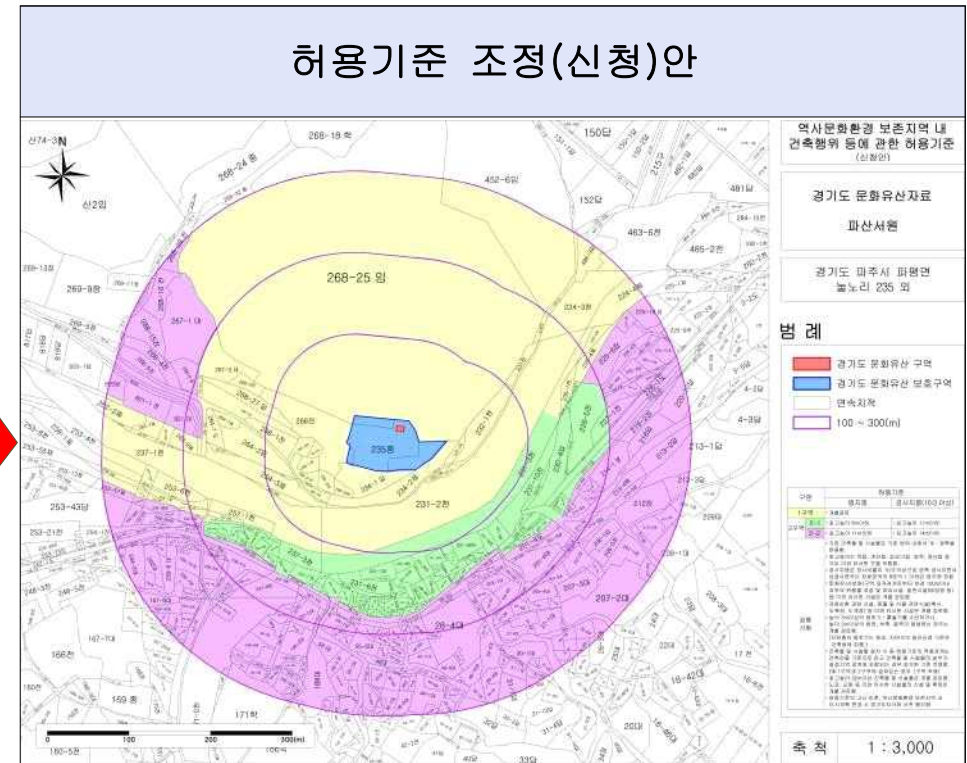
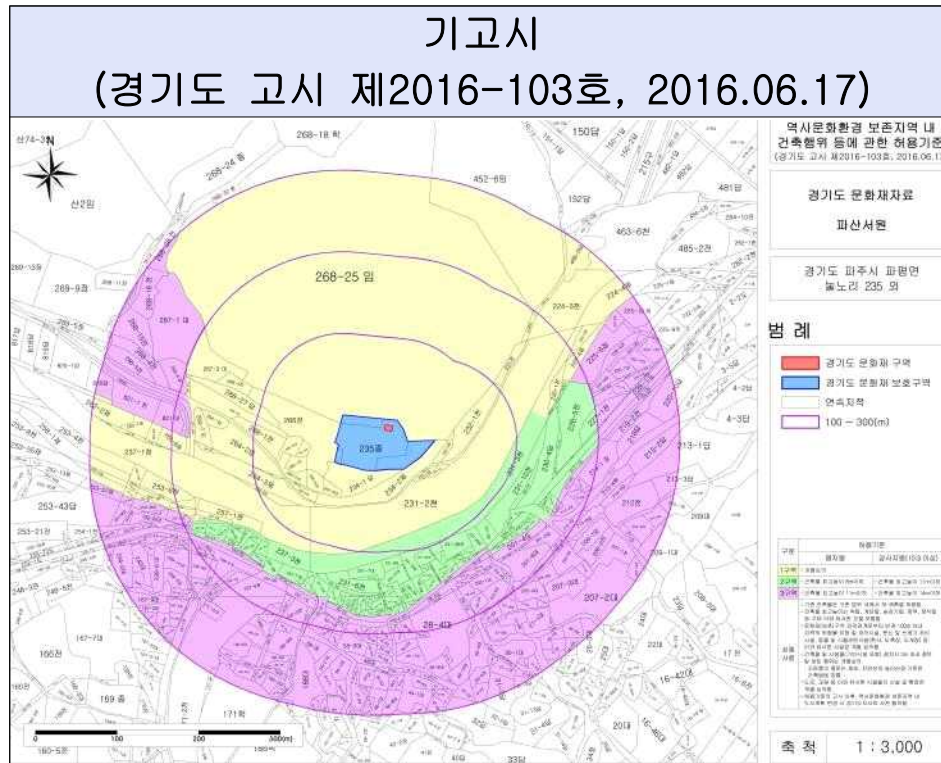


| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 경사지붕(10:3 이상)                |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| 2구역     | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○ 최고높이 5m이하<br>○ 최고높이 7.5m이하 |
|         | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○ 최고높이 8m이하<br>○ 최고높이 12m이하  |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.</p> <p>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.</p> <p>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                              |



## 20. 파산서원(파주시 파평면 놀노리 235 외)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2016.06.17.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ○ 건축물 최고높이 11m이하 |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 11m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ○ 건축물 최고높이 14m이하 |
| 공통 사항            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</li> <li>○ 건축물 및 시설물(기반시설 포함) 설치시 2m 초과 절토 및 성토 행위는 개별심의 : 지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름</li> <li>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</li> <li>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |                  |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 경사지붕(10:3 이상)                |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 2구역     | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ○ 최고높이 8m이하<br>○ 최고높이 11m이하  |
|         | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ○ 최고높이 11m이하<br>○ 최고높이 14m이하 |
| 공통 사항   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○ 높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○ 최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |                              |

## 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

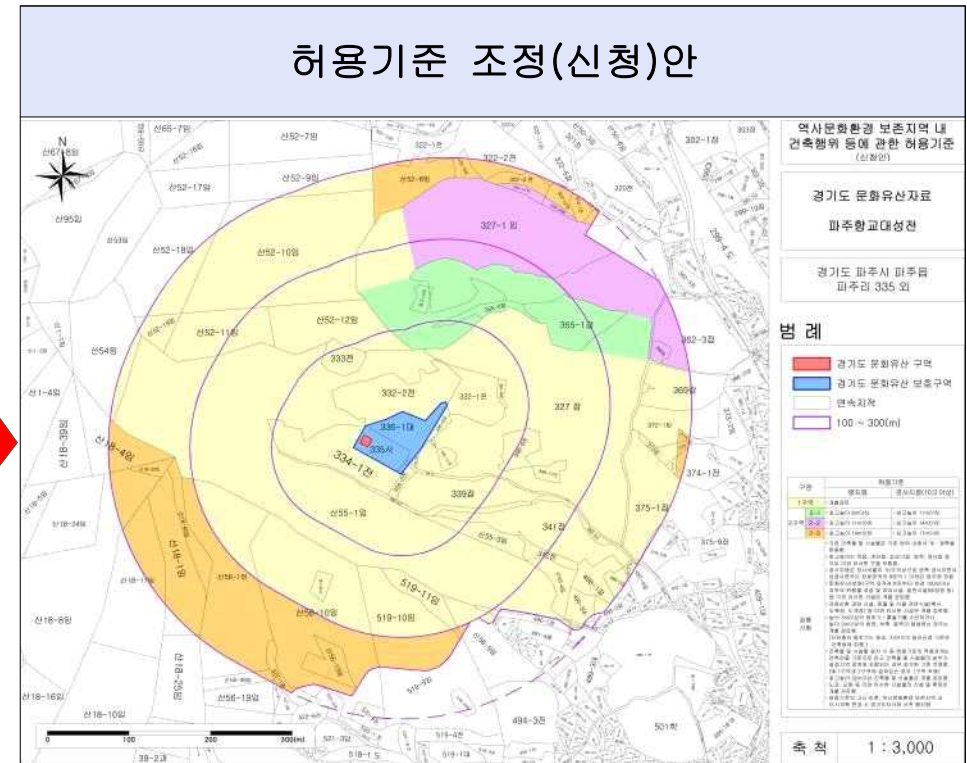
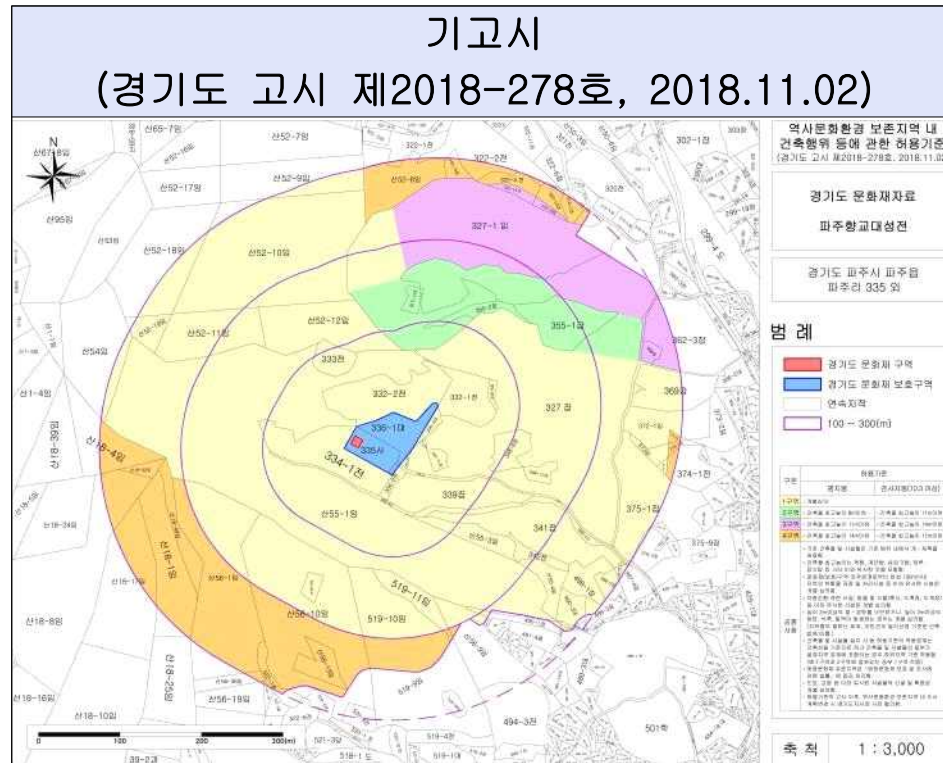
| 기고시(2015.07.24.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 경사지붕(10:3 이상)  |
| 1구역              | ○개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
| 2구역              | ○건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ○건축물 최고높이 8m이하 |
| 3구역              | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리<br>(단, 건축물 최고높이 32m이상 건축물은 개별 심의함)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| 공통<br>사항         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물 및 시설물(기반시설 포함) 설치시 2m 초과 절토 및 성토 행위는 개별심의 (단, 3구역 제외)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 하위지역 기준 적용<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○보호구역으로부터 반경 100m이내 위험물저장 및 처리시설은 개별심의</li> <li>○건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함한 높이로 함</li> </ul> |                |



| 조정(신청)안  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분       | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|          | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역      | ○개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 2구역      | ○최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ○최고높이 8m이하    |
| 3구역      | ○파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 공통<br>사항 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</li> <li>○최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</li> <li>○경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</li> <li>○문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</li> <li>○높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</li> <li>○건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함 되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예:1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</li> <li>○최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</li> <li>○도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</li> <li>○허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</li> </ul> |               |



## 22. 파주향교대성전(파주시 파주읍 파주리 335 외) 가. 도면





## 나. 허용기준 조정 내용

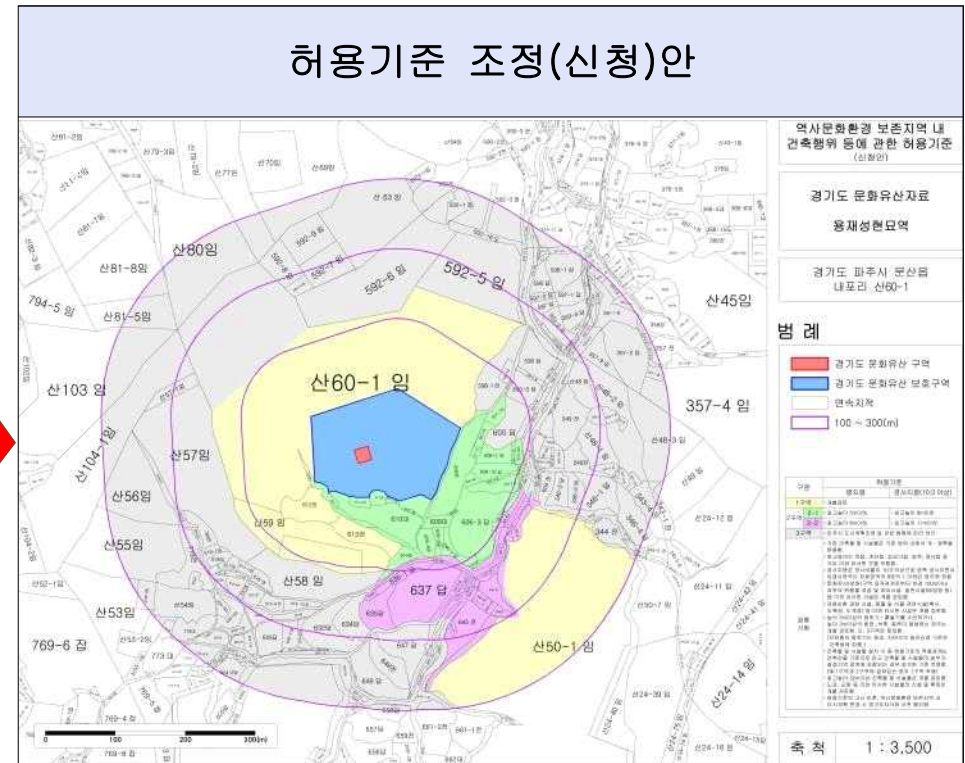
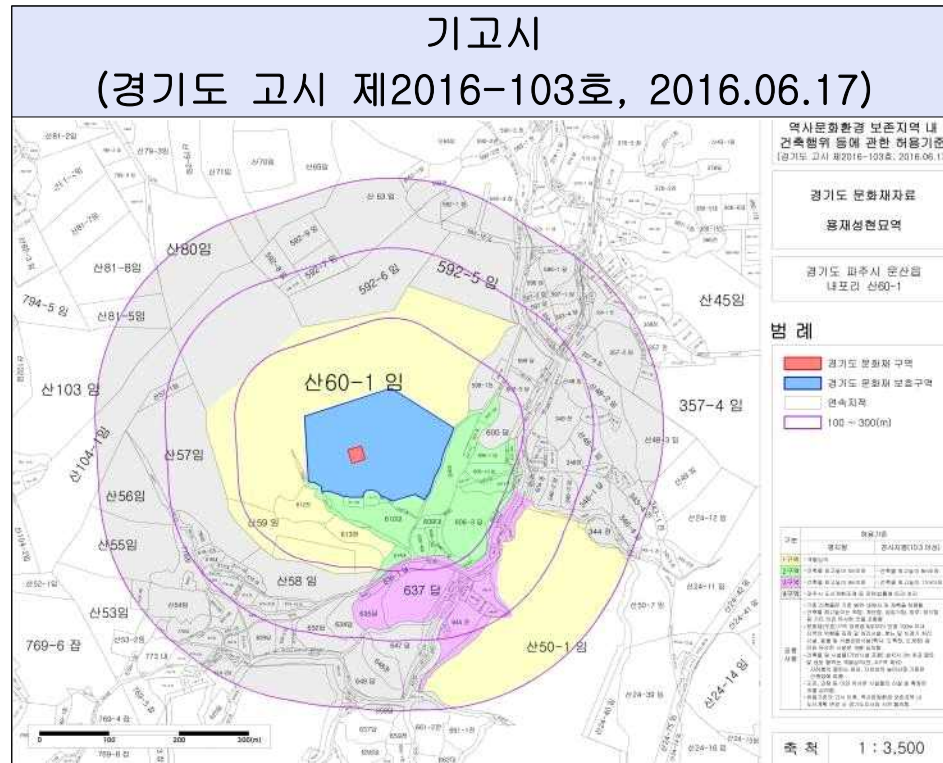
| 기고시(2018.11.02.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ○ 건축물 최고높이 11m이하 |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 11m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○ 건축물 최고높이 14m이하 |
| 4구역              | ○ 건축물 최고높이 14m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○ 건축물 최고높이 17m이하 |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 높이 2m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.<br/>(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 매장문화재 유존지역은 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」에 따라 처리함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 경사지붕(10:3 이상)                |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| 2구역     | 2-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 최고높이 8m이하<br>○ 최고높이 11m이하  |
|         | 2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 최고높이 11m이하<br>○ 최고높이 14m이하 |
|         | 2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ○ 최고높이 14m이하<br>○ 최고높이 17m이하 |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함..<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                              |

## 23. 용재성현묘역(파주시 문산읍 내포리 산60-1)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

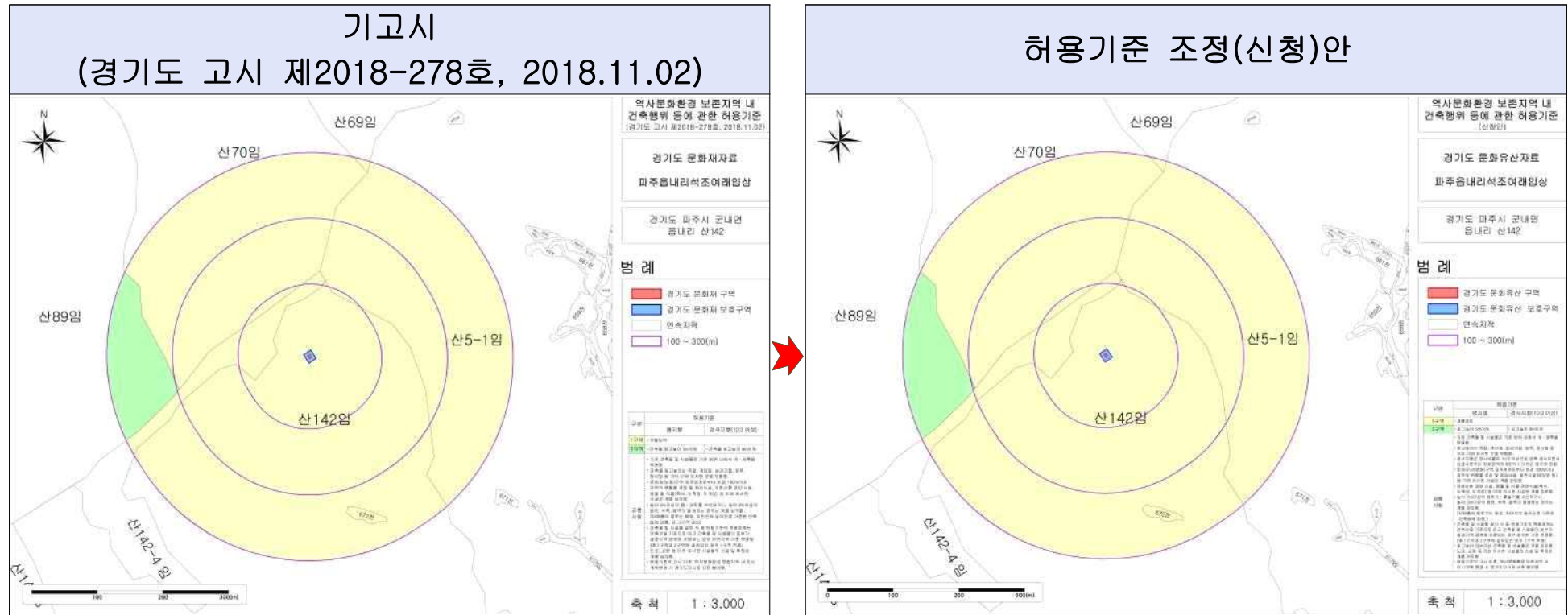
| 기고시(2016.06.17.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 경사지붕(10:3 이상)    |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 건축물 최고높이 8m이하  |
| 3구역              | ○ 건축물 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ○ 건축물 최고높이 11m이하 |
| 4구역              | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련법률에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 건축물 및 시설물(기반시설 포함) 설치시 2m 초과 절토 및 성토 행위는 개별심의(단, 4구역 제외) : 지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                  |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 2구역     | 2-1 ○ 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○ 최고높이 8m이하   |
|         | 2-2 ○ 최고높이 8m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○ 최고높이 11m이하  |
| 3구역     | ○ 파주시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사 면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함. 단, 3구역은 제외함. (지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 등 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함. (예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획 변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |

## 24. 파주읍내리석조여래입상(파주시 군내면 읍내리 산142)

### 가. 도면



## 나. 허용기준 조정 내용

| 기고시(2018.11.02.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 구분               | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|                  | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 경사지붕(10:3 이상)   |
| 1구역              | ○ 개별심의                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| 2구역              | ○ 건축물 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ○ 건축물 최고높이 8m이하 |
| 공통 사항            | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 건축물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 문화재(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 심의함.</p> <p>○ 높이 2m 이상의 절·성토를 수반하거나, 높이 2m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의함.<br/>(지하층의 절토는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 하위지역 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 심의함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |                 |



| 조정(신청)안 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 구분      | 허용기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|         | 평지붕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 경사지붕(10:3 이상) |
| 1구역     | ○ 개별검토                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 2구역     | ○ 최고높이 5m이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ○ 최고높이 8m이하   |
| 공통 사항   | <p>○ 기존 건축물 및 시설물은 기존 범위 내에서 개·재축을 허용함.</p> <p>○ 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함함.</p> <p>○ 경사지붕은 경사비율이 10:3 이상으로 양쪽 경사이면서 비경사면적이 전체면적의 8분의 1 이하인 경우에 한함.</p> <p>○ 문화유산(보호)구역 외곽경계로부터 반경 100m 이내 지역의 위험물 저장 및 처리시설, 발전시설(태양광 등) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 자원순환 관련 시설, 동물 및 식물 관련시설(축사, 도축장, 도계장) 등 이와 유사한 시설은 개별 검토함.</p> <p>○ 높이 3m 이상의 땅깍기·흙쌓기를 수반하거나, 높이 3m 이상의 법면, 석축, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 검토함.<br/>(지하층의 땅깍기는 제외, 지반선의 높이산정 기준은 건축법에 따름.)</p> <p>○ 건축물 및 시설물 설치 시 동 허용기준의 적용경계는 건축선을 기준으로 하고 건축물 및 시설물의 일부가 설정지역 경계에 포함되는 경우 엄격한 기준 적용함.<br/>(예: 1구역과 2구역에 걸쳐있는 경우 1구역 적용)</p> <p>○ 최고높이 32m 이상 건축물 및 시설물은 개별 검토함.</p> <p>○ 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별 검토함.</p> <p>○ 허용기준의 고시 이후, 역사문화환경 보존지역 내 도시계획변경 시 경기도지사와 사전 협의함.</p> |               |



<붙임 2>

## 경기도지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에 관한 허용기준 조정안에 대한 의견서

### ☐ 의견 제출자

- 주 소 :
- 성 명(법인, 단체명) :
- 생년월일(법인등록번호) :

### ☐ 의견내용

○ 의 건 사 항

-

상기 본인은 도지정유산 역사문화환경 보존지역 내 건축행위 등에  
관한 허용기준 조정안에 대한 의견을 위와 같이 제출합니다.

2024. . .

의견제출자 : (인)

파주시장 귀하