

파주 금촌새말지구 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

경기도 제2청 고시 제2009-5020호(2009.02.25.)로 정비계획 수립 및 정비구역 지정되고, 파주시 고시 제2010-49호(2010.04.13.), 파주시 고시 제2015-192호(2015.12.15.), 파주시 고시 제2019-20호(2019.01.25.), 파주시 고시 제2019-266호(2019.10.11.)로 정비계획 및 정비구역 변경지정 고시되고, 파주시 고시 제2020-170호(2020.06.30.), 파주시 고시 제2021-322호(2021.10.27.)로 사업시행계획 인가 및 경미한 변경 인가 고시된 파주 금촌새말지구 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 제2항에 따라 관리처분계획 인가결정하고, 같은 법 같은 조 제4항에 따라 이를 고시합니다.

2021년 12월 30일

파 주 시 장



- 1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- 2. 사업의 명칭 : 파주금촌새말지구 주택재개발정비사업
- 3. 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 경기도 파주시 금촌동 390-36번지 일원
 - 나. 면 적 : 148,888.80㎡ 측량상 (149,350.00㎡ 공부상)
- 4. 사업시행자 성명 및 주소
 - 가. 시행자 : 파주금촌새말지구 주택재개발정비사업조합 (조합장 윤명자)
 - 나. 주 소 : 경기도 파주시 정담길 17, 401호(아동동, 보광빌딩)
- 5. 관리처분계획인가일 : 2021년 12월 30일
- 6. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획
 - 가. 토지이용계획 및 정비기반시설

(단위: ㎡)

총 계	공동주택	정비기반시설					그밖의 용도		
		소 계	도 로	녹 지	주차장	공 원	소 계	종교용지	학교 (유치원포함)
148,888.8	98,593.8	31,142.7	15,578.3	4,015.9	1,231	10,317.5	19,152.3	2,152.3	17,000

8. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위: m²)

신 설					용 도 폐 지		
소 계	도 로	공 원	녹 지	주차장	소 계	국공유지	무상양여
31,142.7	15,578.3	10,317.5	4,015.9	1,231	17,017	2,272	14,745

9. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 이주개시일로부터 12개월

※ 위 철거 예정 시기는 사업진행 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.

10. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 파주시청 도시재생과(☎031-940-4775) 및 파주금촌새마을지구 주택재개발정비사업조합(☎031-941-0071)에 비치하고 있습니다. 끝.